

TASACIONES DE VIVIENDAS. 3º TRIMESTRE DE 2023

(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado año	Trimestre	Acumulado año
2º T 2021	191	370	167.513	328.258
3º T 2021	147	517	135.975	464.233
4º T 2021	183	700	158.049	622.282
1º T 2022	181	181	166.505	166.505
2º T 2022	160	341	182.607	349.112
3º T 2022	169	510	157.804	506.916
4º T 2022	211	721	171.538	678.454
1º T 2023	170	170	151.214	151.214
2º T 2023	152	322	170.186	321.400
3º T 2023	158	480	136.756	458.156
Variación interanual %				
2º T 2021	96,9	51,0	59,6	39,3
3º T 2021	-12,0	25,5	-7,3	21,4
4º T 2021	-8,5	14,4	-6,0	13,0
1º T 2022	1,1	1,1	3,6	3,6
2º T 2022	-16,2	-7,8	9,0	6,4
3º T 2022	15,0	-1,4	16,1	9,2
4º T 2022	15,3	3,0	8,5	9,0
1º T 2023	-6,1	-6,1	-9,2	-9,2
2º T 2023	-5,0	-5,6	-6,8	-7,9
3º T 2023	-6,5	-5,9	-13,3	-9,6



Aun cuando la cifra de tasaciones de viviendas en el tercer trimestre del año mejora levemente la del trimestre precedente, lo cierto es que la perspectiva interanual refleja tres trimestres consecutivos en negativo. Una cuestión que también se manifiesta en el caso del conjunto nacional y no es sino el reflejo de lo que viene ocurriendo con el mercado de hipotecas y, en definitiva, con la compraventa de viviendas. Se tasas menos viviendas porque, en definitiva, se realizan menos operaciones de hipotecas, tanto formalizadas como no, toda vez que es este el destino principal de las operaciones de tasaciones de viviendas.