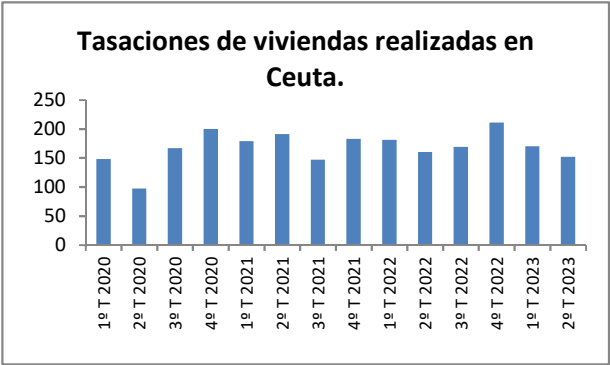


TASACIONES DE VIVIENDAS. 2º TRIMESTRE DE 2023

(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

|                        | CEUTA     |               | ESPAÑA    |               |
|------------------------|-----------|---------------|-----------|---------------|
|                        | Trimestre | Acumulado año | Trimestre | Acumulado año |
| 1º T 2021              | 179       | 179           | 160.745   | 160.745       |
| 2º T 2021              | 191       | 370           | 167.513   | 328.258       |
| 3º T 2021              | 147       | 517           | 135.975   | 464.233       |
| 4º T 2021              | 183       | 700           | 158.049   | 622.282       |
| 1º T 2022              | 181       | 181           | 166.505   | 166.505       |
| 2º T 2022              | 160       | 341           | 182.607   | 349.112       |
| 3º T 2022              | 169       | 510           | 157.804   | 506.916       |
| 4º T 2022              | 211       | 721           | 171.538   | 678.454       |
| 1º T 2023              | 170       | 170           | 151.214   | 151.214       |
| 2º T 2023              | 152       | 322           | 170.186   | 321.400       |
| Variación interanual % |           |               |           |               |
| 1º T 2021              | 20,9      | 20,9          | 23,0      | 23,0          |
| 2º T 2021              | 96,9      | 51,0          | 59,6      | 39,3          |
| 3º T 2021              | -12,0     | 25,5          | -7,3      | 21,4          |
| 4º T 2021              | -8,5      | 14,4          | -6,0      | 13,0          |
| 1º T 2022              | 1,1       | 1,1           | 3,6       | 3,6           |
| 2º T 2022              | -16,2     | -7,8          | 9,0       | 6,4           |
| 3º T 2022              | 15,0      | -1,4          | 16,1      | 9,2           |
| 4º T 2022              | 15,3      | 3,0           | 8,5       | 9,0           |
| 1º T 2023              | -6,1      | -6,1          | -9,2      | -9,2          |
| 2º T 2023              | -5,0      | -5,6          | -6,8      | -7,9          |



Descenso significativo en el número de tasaciones de viviendas realizadas en Ceuta. Caen en los dos últimos trimestres, lo que está en consonancia con la evolución del mercado de hipotecas. De este modo el dato del semestre es un 5,6% inferior al del año anterior. En España, a pesaaer del buen dato del segundo trimestre, la situación interanual muestra descensos significativos, tanto para el trimestre actual como para el acumulado del año, lo que de nuevo esta correlacionado con la formalización de hipotecas y la venta de viviendas.