

## TASACIONES DE VIVIENDAS. 3º TRIMESTRE DE 2019

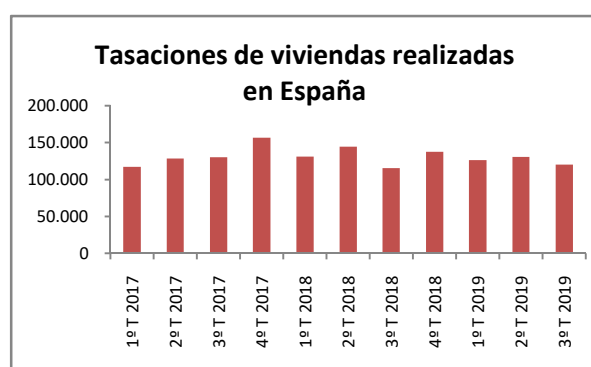
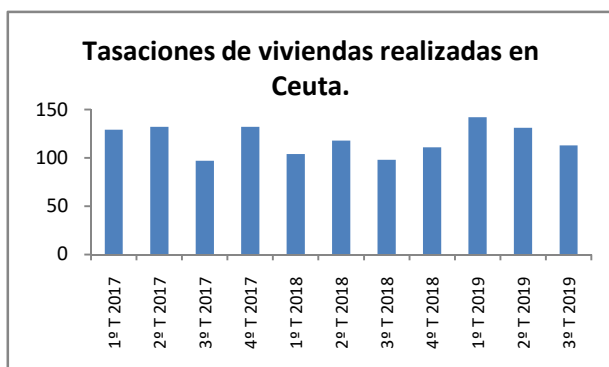
(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

|           | CEUTA     |               | ESPAÑA    |               |
|-----------|-----------|---------------|-----------|---------------|
|           | Trimestre | Acumulado año | Trimestre | Acumulado año |
| 2º T 2017 | 132       | 261           | 128.434   | 245.773       |
| 3º T 2017 | 97        | 358           | 130.018   | 375.791       |
| 4º T 2017 | 132       | 490           | 156.571   | 532.362       |
| 1º T 2018 | 104       | 104           | 130.821   | 130.821       |
| 2º T 2018 | 118       | 222           | 144.317   | 275.138       |
| 3º T 2018 | 98        | 320           | 115.605   | 390.743       |
| 4º T 2018 | 111       | 431           | 137.424   | 528.167       |
| 1º T 2019 | 142       | 142           | 126.082   | 126.082       |
| 2º T 2019 | 131       | 273           | 130.781   | 256.863       |
| 3º T 2019 | 113       | 386           | 120.092   | 376.955       |

### Variación interanual %

|           |       |       |       |      |
|-----------|-------|-------|-------|------|
| 2º T 2017 | -12,0 | -3,0  | 7,0   | 6,8  |
| 3º T 2017 | 12,8  | 0,8   | 31,2  | 14,1 |
| 4º T 2017 | 22,2  | 5,8   | 29,2  | 18,2 |
| 1º T 2018 | -19,4 | -19,4 | 11,5  | 11,5 |
| 2º T 2018 | -10,6 | -14,9 | 12,4  | 11,9 |
| 3º T 2018 | 1,0   | -10,6 | -11,1 | 4,0  |
| 4º T 2018 | -15,9 | -12,0 | -12,2 | -0,8 |
| 1º T 2019 | 36,5  | 36,5  | -3,6  | -3,6 |
| 2º T 2019 | 11,0  | 23,0  | -9,4  | -6,6 |
| 3º T 2019 | 15,3  | 20,6  | 3,9   | -3,5 |



Disminuyen, durante el tercer trimestre del año, el número de tasaciones sobre viviendas realizadas en Ceuta, puestas en relación con el segundo trimestre. No obstante, crecen más de un 15% en tasa interanual, haciéndolo aún con más intensidad en el acumulado del año. La situación a nivel nacional es más moderada, en tanto en cuanto se produce un crecimiento de casi el 4% interanual en el trimestre, si bien, los malos datos de los periodos previos hacen que el acumulado de lo que va de año marque una disminución interanual del 3,5%. Unos resultados alineados con la evolución del mercado hipotecario, claramente afectado por la entrada en vigor de su nueva normativa.