

## TASACIONES DE VIVIENDAS. 4º TRIMESTRE DE 2018

(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado año	Trimestre	Acumulado año
3º T 2016	86	355	99.121	329.302
4º T 2016	108	463	121.188	450.490
1º T 2017	129	129	117.339	117.339
2º T 2017	132	261	128.434	245.773
3º T 2017	97	358	130.018	375.791
4º T 2017	132	490	156.571	532.362
1º T 2018	104	104	130.821	130.821
2º T 2018	118	222	144.317	275.138
3º T 2018	98	320	115.605	390.743
4º T 2018	111	431	137.424	528.167

### Variación interanual %

3º T 2016	4,9	30,0	6,3	13,2
4º T 2016	3,8	22,8	13,6	13,3
1º T 2017	8,4	8,4	6,5	6,5
2º T 2017	-12,0	-3,0	7,0	6,8
3º T 2017	12,8	0,8	31,2	14,1
4º T 2017	22,2	5,8	29,2	18,2
1º T 2018	-19,4	-19,4	11,5	11,5
2º T 2018	-10,6	-14,9	12,4	11,9
3º T 2018	1,0	-10,6	-11,1	4,0
4º T 2018	-15,9	-12,0	-12,2	-0,8



Durante el cuarto trimestre del año se han realizado un total de 111 tasaciones de viviendas en Ceuta. La cifra es más alta que la del trimestre previo, pero resulta inferior en términos interanuales. Con todo, el dato relevante son las 431 tasaciones realizadas en el conjunto del año. lo que supone un 12% menos que un año antes y conlleva una clara reducción de la situación, por otra parte muy ligada al mercado hipotecario. En España los datos del trimestre han sido negativos, con un descenso interanual superior al 12%, lo que ha traído consigo que el total anual se sitúe en tasa negativa, lo que supone romper una dinámica positiva que se venía observando en los últimos trimestres y años.