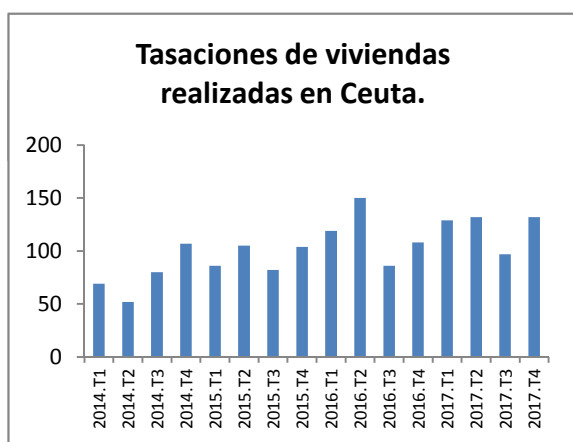


TASACIONES DE VIVIENDAS. 4º TRIMESTRE 2017
(Mº de Fomento)

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado del año	Trimestre	Acumulado del año
2016.T1	119	119	110.133	110.133
2016.T2	150	269	120.048	230.181
2016.T3	86	355	99.121	329.302
2016.T4	108	463	121.188	450.490
2017.T1	129	129	117.339	117.339
2017.T2	132	261	128.437	245.773
2017.T3	97	358	130.018	375.791
2017.T4	132	490	156.571	532.362
Variación interanual (%)				
2016.T1	38,4	38,4	13,9	13,9
2016.T2	42,9	40,8	19,0	16,5
2016.T3	4,9	30,0	6,3	13,2
2016.T4	3,8	22,8	13,6	13,3
2017.T1	8,4	8,4	6,5	6,5
2017.T2	-12,0	-3,0	7,0	6,8
2017.T3	12,8	0,8	31,2	14,1
2017.T4	22,2	5,8	29,2	18,2



En el último trimestre del año se han realizado 132 tasaciones de viviendas en Ceuta, lo que supone cerrar el año con 490. En relación con el año anterior estos datos suponen un aumento del 5,8% en el conjunto del año, claramente impulsado por los resultados del cuarto trimestre. Este mercado se está viendo impulsado claramente por el dinamismo de la financiación de viviendas mediante hipotecas, además de otras cuestiones, como la necesidad de retasar las viviendas en las carteras de las entidades financieras. En el conjunto de España se realizan más de medio millón de tasaciones, una cifra particularmente elevada, que supera en más de un 18% a la realizada un año antes y que se ve impulsada al alza por la reactivación del mercado de viviendas.