

TASACIONES DE VIVIENDAS. 2º TRIMESTRE 2017
(Mº de Fomento)

| | CEUTA | | ESPAÑA | |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|
| | Trimestre | Acumulado del año | Trimestre | Acumulado del año |
| 2015.T2 | 105 | 191 | 100.858 | 197.540 |
| 2015.T3 | 82 | 273 | 93.289 | 290.829 |
| 2015.T4 | 104 | 377 | 106.653 | 397.482 |
| 2016.T1 | 119 | 119 | 110.133 | 110.133 |
| 2016.T2 | 150 | 269 | 120.048 | 230.181 |
| 2016.T3 | 86 | 355 | 99.121 | 329.302 |
| 2016.T4 | 108 | 463 | 121.188 | 450.490 |
| 2017.T1 | 129 | 129 | 117.339 | 117.339 |
| 2017.T2 | 132 | 261 | 128.437 | 245.773 |
| Variación interanual (%) | | | | |
| 2015.T2 | 101,9 | 57,9 | 6,2 | 7,9 |
| 2015.T3 | 2,5 | 35,8 | 18,7 | 11,1 |
| 2015.T4 | -2,8 | 22,4 | 7,0 | 10,0 |
| 2016.T1 | 38,4 | 38,4 | 13,9 | 13,9 |
| 2016.T2 | 42,9 | 40,8 | 19,0 | 16,5 |
| 2016.T3 | 4,9 | 30,0 | 6,3 | 13,2 |
| 2016.T4 | 3,8 | 22,8 | 13,6 | 13,3 |
| 2017.T1 | 8,4 | 8,4 | 6,5 | 6,5 |
| 2017.T2 | -12,0 | -3,0 | 7,0 | 6,8 |



Las tasaciones de viviendas, es un producto específicamente ligado a operaciones de compraventa o de financiación hipotecaria; son, por tanto, un indicador de actividad en el sector, incluso adelantado, que en el caso de Ceuta confirma un cierto dinamismo, al menos en los cuatro últimos trimestres. De hecho el dato del segundo trimestre del año es el mejor desde el verano del pasado año, si bien se encuentra por debajo del resultado del mismo trimestre del año anterior. Una cuestión similar ocurre con el agregado del primer semestre, si bien también vinculado al elevado volumen de tasaciones del segundo trimestre del año anterior. A nivel nacional las tasaciones en el trimestre crecen un 7% en tasa interanual, continuando con ello el ritmo de intenso crecimiento y que se ratifica, además, en el dato agregado de lo que va de año.