

TASACIONES DE VIVIENDAS. 1º TRIMESTRE 2017
(Mº de Fomento)

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado del año	Trimestre	Acumulado del año
2015.T1	86	86	96.682	96.682
2015.T2	105	191	100.858	197.540
2015.T3	82	273	93.289	290.829
2015.T4	104	377	106.653	397.482
2016.T1	119	119	110.133	110.133
2016.T2	150	269	120.048	230.181
2016.T3	86	355	99.121	329.302
2016.T4	108	463	121.188	450.490
2017.T1	129	129	117.339	117.339
Variación interanual (%)				
2015.T1	24,6	24,6	9,6	9,6
2015.T2	101,9	57,9	6,2	7,9
2015.T3	2,5	35,8	18,7	11,1
2015.T4	-2,8	22,4	7,0	10,0
2016.T1	38,4	38,4	13,9	13,9
2016.T2	42,9	40,8	19,0	16,5
2016.T3	4,9	30,0	6,3	13,2
2016.T4	3,8	22,8	13,6	13,3
2017.T1	8,4	8,4	6,5	6,5



El número de tasaciones de viviendas realizadas en el primer trimestre del año, en Ceuta, se ha situado en 129, lo que supone el segundo mejor trimestre desde hace más de dos años. Se superan así tanto los resultados del trimestre previo como los del mismo trimestre del año anterior, lo que es un indicador aproximado de la demanda de hipotecas sobre viviendas, salvo por lo que supongan las retasaciones de las operaciones inmobiliarias en situación dudosa de las entidades financieras. A nivel nacional el dato supera también al del mismo periodo del año anterior, si bien es inferior al del último trimestre del año. Es en todo caso un valor elevado, signo también de dinamismo en el mercado inmobiliario.