

## TASACIONES DE VIVIENDAS. 4º TRIMESTRE 2016

(Mº de Fomento)

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado del año	Trimestre	Acumulado del año
2015.T1	86	86	96.682	96.682
2015.T2	105	191	100.858	197.540
2015.T3	82	273	93.289	290.829
2015.T4	104	377	106.653	397.482
2016.T1	119	119	110.133	110.133
2016.T2	150	269	120.048	230.181
2016.T3	86	355	99.121	329.302
2016.T4	108	463	121.188	450.490

### Variación interanual (%)

2015.T1	24,6	24,6	9,6	9,6
2015.T2	101,9	57,9	6,2	7,9
2015.T3	2,5	35,8	18,7	11,1
2015.T4	-2,8	22,4	7,0	10,0
2016.T1	38,4	38,4	13,9	13,9
2016.T2	42,9	40,8	19,0	16,5
2016.T3	4,9	30,0	6,3	13,2
2016.T4	3,8	22,8	13,6	13,3



Termina el año 2016 en Ceuta con un 108 tasaciones de viviendas realizadas en el mes de enero. Esto ha supuesto un total de 463 tasaciones realizadas en el año, que superan netamente las 377 realizadas un año antes. Un hecho que se encuentra fuertemente ligado a la evolución del mercado hipotecario y que, por tanto, es indicio claro de una mayor actividad de compraventa y financiación de viviendas en la ciudad. A nivel nacional, el dato del trimestre ha sido el mejor de los últimos dos años, lo que es indudablemente un buen indicio de lo ocurrido en el trimestre, en relación con lo ya comentado. En este caso, el año se ha cerrado con más de 450 mil tasaciones de viviendas, siendo ésta una cifra notablemente superior a las 397 mil viviendas tasadas un año antes.