

TASACIONES DE VIVIENDAS. 3º TRIMESTRE 2016

(Mº de Fomento)

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado del año	Trimestre	Acumulado del año
2014.T2	52	121	94.932	183.134
2014.T3	80	201	78.598	261.732
2014.T4	107	308	99.679	361.411
2015.T1	86	86	96.682	96.682
2015.T2	105	191	100.858	197.540
2015.T3	82	273	93.289	290.829
2015.T4	104	377	106.653	397.482
2016.T1	119	119	110.133	110.133
2016.T2	150	269	120.048	230.181
2016.T3	86	355	99.121	329.302

Variación interanual (%)

2015.T1	24,6	24,6	9,6	9,6
2015.T2	101,9	57,9	6,2	7,9
2015.T3	2,5	35,8	18,7	11,1
2015.T4	-2,8	22,4	7,0	10,0
2016.T1	38,4	38,4	13,9	13,9
2016.T2	42,9	40,8	19,0	16,5
2016.T3	4,9	30,0	6,3	13,2



Durante el tercer trimestre del año se han realizado en Ceuta un total de 86 tasaciones de viviendas, lo que ha supuesto un leve aumento en relación con el mismo trimestre del año anterior. De este modo el número de tasaciones realizadas en lo que va de año se ha situado en 355, superando netamente lo realizado un año antes. Es este un indicador de dinamismo en el mercado de viviendas, toda vez que la realización de tasaciones va muy ligada a las operaciones hipotecarias o de cualquier otro tipo que requiera la valoración de estos bienes, ofrecidos como garantía. A nivel nacional la cifra es claramente inferior a la de los trimestres precedentes, pero también positiva en tasa interanual, situando en casi 330 mil las tasaciones realizadas en lo que va de año, y cuya tasa de crecimiento va muy alineada con la del número de hipotecas formalizadas sobre viviendas.