

TASACIONES DE VIVIENDAS. 1º TRIMESTRE DE 2015

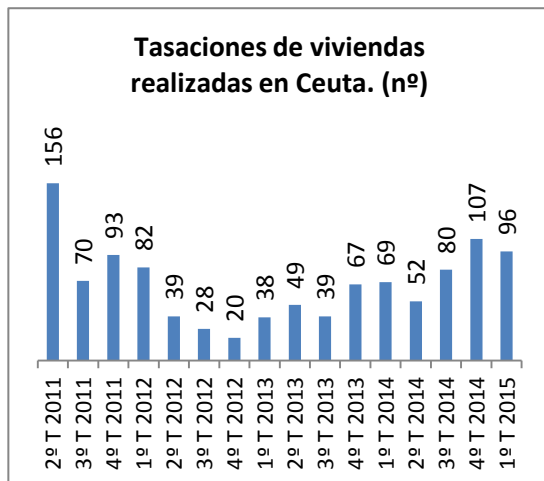
(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado año	Trimestre	Acumulado año
3º T 2013	39	126	53.664	214.270
4º T 2013	67	193	104.138	318.408
1º T 2014	69	69	88.202	88.202
2º T 2014	52	121	94.932	183.134
3º T 2014	80	201	78.598	261.732
4º T 2014	107	308	99.679	361.411
1º T 2015	86	86	96.682	96.682

Variación interanual (%)

3º T 2013	39,3	-15,4	-18,8	-9,3
4º T 2013	235,0	14,2	43,2	3,1
1º T 2014	81,6	81,6	12,5	12,5
2º T 2014	6,1	39,1	15,5	14,0
3º T 2014	105,1	59,5	46,5	22,2
4º T 2014	59,7	59,6	-4,3	13,5
1º T 2015	24,6	24,6	9,6	9,6



Durante el primer trimestre del año en curso se han realizado, en Ceuta, un total de 86 tasaciones de viviendas. Considerando las cifras de trimestres anteriores es una cifra elevada, siendo casi un 25% superior a la del mismo trimestre del año anterior, si bien es más baja que la del trimestre previo. A nivel nacional, las más de 96 mil tasaciones de viviendas son también una cifra elevada, marcando una tasa interanual próxima al 10% y sugiriendo una cierta reactivación del mercado de la vivienda. Notemos que solo entre los dos últimos trimestres en casi doscientas mil viviendas. Salvo de que se trate de un proceso impulsado por la banca para la retasación de sus carteras hipotecarias, la conclusión provisional sería una reactivación del mercado de la vivienda.