

TASACIONES DE VIVIENDAS. 3º TRIMESTRE DE 2014

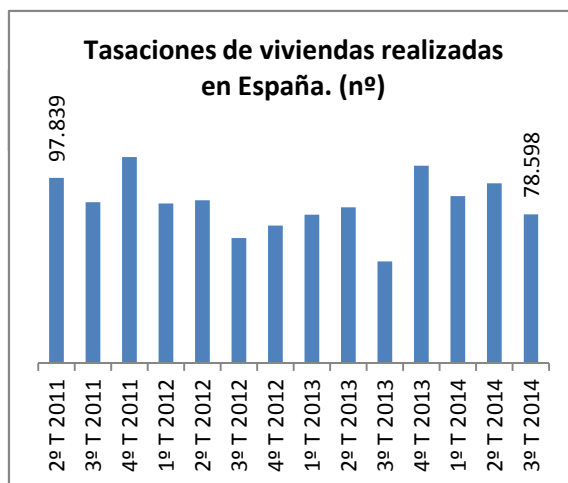
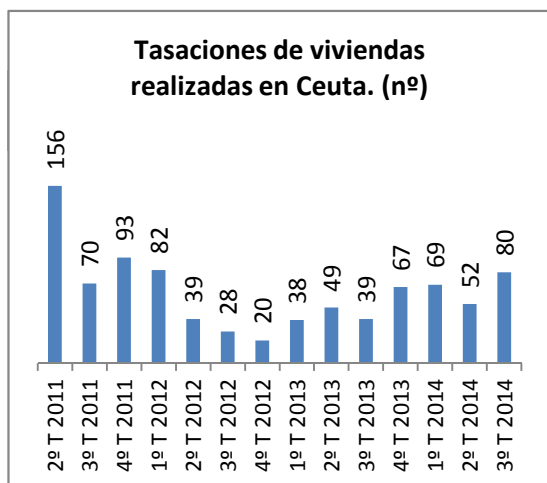
(Mº de Fomento)

Nº de viviendas tasadas. Datos del trimestre y acumulado del año.

	CEUTA		ESPAÑA	
	Trimestre	Acumulado año	Trimestre	Acumulado año
1º T 2013	38	38	78.397	78.397
2º T 2013	49	87	82.209	160.606
3º T 2013	39	126	53.664	214.270
4º T 2013	67	193	104.138	318.408
1º T 2014	69	69	88.202	88.202
2º T 2014	52	121	94.932	183.134
3º T 2014	80	201	78.598	261.732

Variación interanual (%)

2º T 2013	25,6	-28,1	-4,3	-5,6
3º T 2013	39,3	-15,4	-18,8	-9,3
4º T 2013	235,0	14,2	43,2	3,1
1º T 2014	81,6	81,6	12,5	12,5
2º T 2014	6,1	39,1	15,5	14,0
3º T 2014	105,1	59,5	46,5	22,2



Fuerte repunte, en el tercer trimestre del año, del número de tasaciones realizadas en la ciudad de Ceuta. Con un totalde 80, el dato actual es el más elevado desde primeros del año 2012 y sugiere reactivación del mercado hipotecario. Por otra parte es de destacar cómo, en tasa interanual el número de tasaciones es creciene a lo largo de casi dos años, en tanto que el dato acumulado de lo que va de año muestra también signos claros de crecimiento y consolidación de esta tendencia que, por otra parte, se está ratificando claramente con la evolución del mercado hipotecario y otros indicadores del mercado de la vivienda. A nivelnacional el dato del trimestre es positivo, en términos interanuales, aunque sea el trimestre con menos tasaciones del año. No obstante el dato acumulado de lo que va de año marcda ya un crecimiento interanual del 22,2%, apuntando en la misma dirección que los comentarios anteriores indican.