

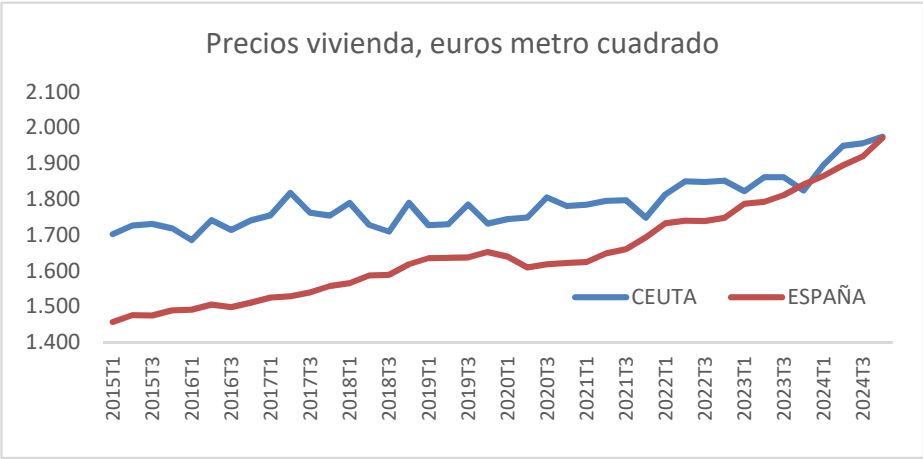
PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 4º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado
Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		ESPAÑA		
	TOTAL	> 5 AÑOS	TOTAL	< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2022T2	1.851	1.836	1.741	2.031	1.732
2022T3	1.850	1.834	1.740	2.052	1.731
2022T4	1.853	1.838	1.749	2.083	1.739
2023T1	1.823	1.809	1.788	2.112	1.778
2023T2	1.863	1.850	1.793	2.145	1.783
2023T3	1.863	1.850	1.812	2.165	1.802
2023T4	1.825	1.810	1.842	2.167	1.833
2024T1	1.897	1.888	1.866	2.199	1.856
2024T2	1.950	1.944	1.896	2.217	1.886
2024T3	1.957	1.951	1.921	2.255	1.911
2024T4	1.976	1.972	1.972	2.305	1.962

Tasas interanuales de variación

2022T2	3,0	3,1	5,5	6,2	5,6
2022T3	2,9	3,1	4,7	5,8	4,7
2022T4	5,9	6,2	3,3	5,3	3,2
2023T1	0,5	0,7	3,1	6,6	3,0
2023T2	0,6	0,7	3,0	5,6	2,9
2023T3	0,7	0,9	4,2	5,5	4,1
2023T4	-1,5	-1,5	5,3	4,0	5,4
2024T0	4,1	4,3	4,3	4,1	4,4
2024T2	4,7	5,1	5,7	3,4	5,8
2024T3	5,1	5,5	6,0	4,2	6,0
2024T4	8,3	9,0	7,0	6,4	7,0



Continúa el crecimiento en el precio de la vivienda, tanto en Ceuta como en España. Ciertamente es que la variación respecto al tercer trimestre del año es moderada, pero desde la perspectiva interanual la vivienda crece en Ceuta un 8,3%, en tanto que a nivel nacional su precio aumenta un 7%. La serie de precios marca una senda de crecimiento constante, en ambos casos, pero más acusada en España. Si bien lo relevante es la intensidad del crecimiento que se viene observando desde finales del año 2023, en buena parte en coincidencia con el inicio de las bajadas de los tipos de interés.