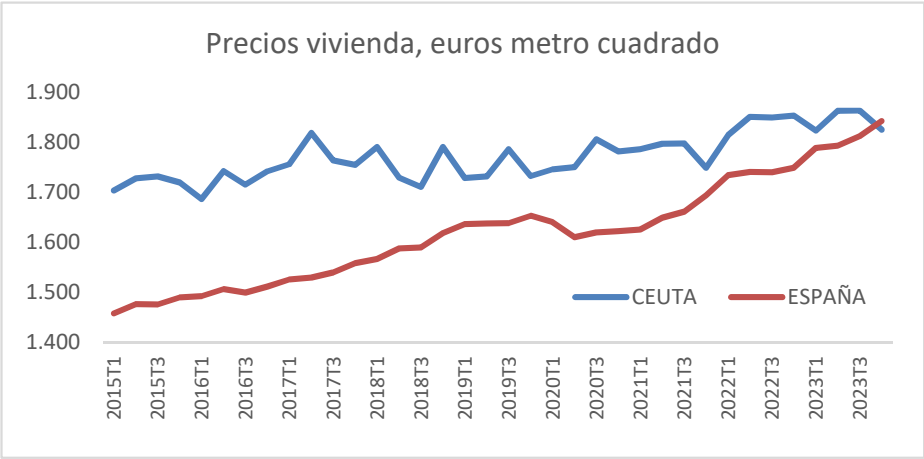


PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 4º TRIMESTRE 2023

FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado
Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		ESPAÑA		
	TOTAL	> 5 AÑOS	TOTAL	< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2021T2	1.796,6	1.781,3	1.649,2	1.912,5	1.641,0
2021T3	1.797,7	1.779,1	1.661,6	1.938,9	1.653,1
2021T4	1.749,2	1.730,9	1.694,1	1.977,9	1.685,5
2022T1	1.813,9	1.796,7	1.734,0	1.980,9	1.726,7
2022T2	1.850,7	1.836,3	1.740,7	2.031,4	1.732,1
2022T3	1.849,5	1.833,7	1.740,0	2.051,8	1.730,6
2022T4	1.852,9	1.838,2	1.749,2	2.082,8	1.738,9
2023T1	1.822,8	1.809,4	1.788,4	2.112,1	1.778,1
2023T2	1.862,5	1.849,8	1.793,2	2.144,8	1.782,6
2023T3	1.862,9	1.849,7	1.812,4	2.164,8	1.802,2
2023T4	1.825,2	1.809,8	1.842,3	2.166,9	1.833,1
Tasas interanuales de variación					
2021T2	2,7	3,0	2,4	1,0	2,5
2021T3	-0,5	-0,5	2,6	2,1	2,6
2021T4	-1,8	-1,8	4,4	5,0	4,4
2022T1	1,6	1,3	6,7	5,4	6,8
2022T2	3,0	3,1	5,5	6,2	5,6
2022T3	2,9	3,1	4,7	5,8	4,7
2022T4	5,9	6,2	3,3	5,3	3,2
2023T1	0,5	0,7	3,1	6,6	3,0
2023T2	0,6	0,7	3,0	5,6	2,9
2023T3	0,7	0,9	4,2	5,5	4,1
2023T4	-1,5	-1,5	5,3	4,0	5,4



Se modera el crecimiento del precio de la vivienda en Ceuta. Así, en el cuarto trimestre del pasado año se produce un descenso interanual del 1,5%, siendo lo más relevante el hecho de que la evolución de los precios en Ceuta, de largo plazo, muestra un recorrido de crecimiento lento. Y, además, en este trimestre se ha producido un hecho relevante, cual es que el precio en España supera al de Ceuta, por primera vez en, al menos, los últimos diez años. Fruto más de la fuerte tendencia de crecimiento en España, en contraposición con la tendencia mostrada en Ceuta.