

## PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 3º TRIMESTRE 2022

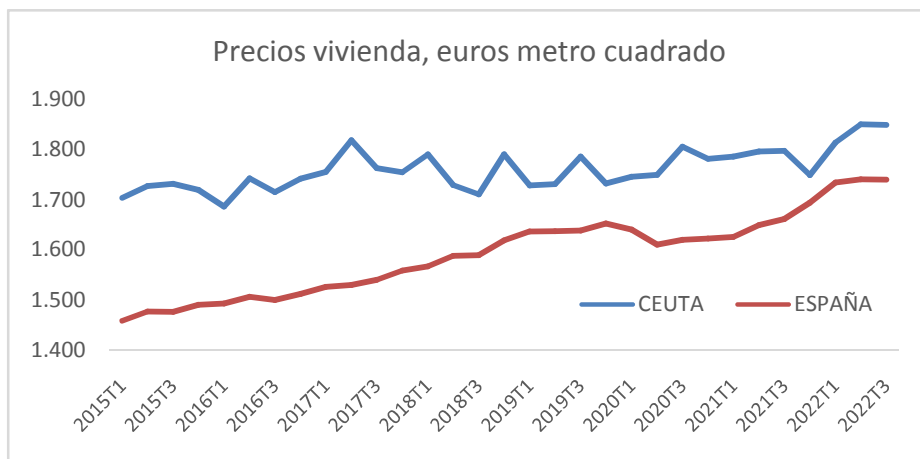
FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado

Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		TOTAL	ESPAÑA	
	TOTAL	> 5 AÑOS		< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2020T2	1.749,9	1.730,0	1.610,1	1.894,4	1.601,1
2020T3	1.806,0	1.787,4	1.619,6	1.899,4	1.610,7
2020T4	1.781,7	1.763,5	1.622,3	1.884,1	1.614,4
2021T1	1.786,0	1.772,8	1.625,4	1.879,3	1.617,5
2021T2	1.796,6	1.781,3	1.649,2	1.912,5	1.641,0
2021T3	1.797,7	1.779,1	1.661,6	1.938,9	1.653,1
2021T4	1.749,2	1.730,9	1.694,1	1.977,9	1.685,5
2022T1	1.813,9	1.796,7	1.734,0	1.980,9	1.726,7
2022T2	1.850,7	1.836,3	1.740,7	2.031,4	1.732,1
2022T3	1.849,5	1.833,7	1.740,0	2.051,8	1.730,6
2022T4	1.852,9	1.838,2	1.749,2	2.082,8	1.738,9

Tasas interanuales de variación

2020T2	1,1	1,5	-1,7	0,6	-1,7
2020T3	1,1	1,1	-1,1	1,0	-1,2
2020T4	2,8	3,3	-1,8	-1,4	-1,8
2021T1	2,3	2,6	-0,9	-0,6	-0,9
2021T2	2,7	3,0	2,4	1,0	2,5
2021T3	-0,5	-0,5	2,6	2,1	2,6
2021T4	-1,8	-1,8	4,4	5,0	4,4
2022T1	1,6	1,3	6,7	5,4	6,8
2022T2	3,0	3,1	5,5	6,2	5,6
2022T3	2,9	3,1	4,7	5,8	4,7
2022T4	5,9	6,2	3,3	5,3	3,2



Continúa en fase de crecimiento el precio de la vivienda en Ceuta. Así, se cierra el año con un precio medio de 1,852 euros metro cuadrado, lo que supone casi un 6% más que un año antes. A nivel nacional la situación es similar, en términos cualitativos, pero no así cuantitativamente hablando, toda vez que se aprecia ya una significativa desaceleración en el precio, aun cuando todavía mantiene su crecimiento por encima del 3% interanual.