

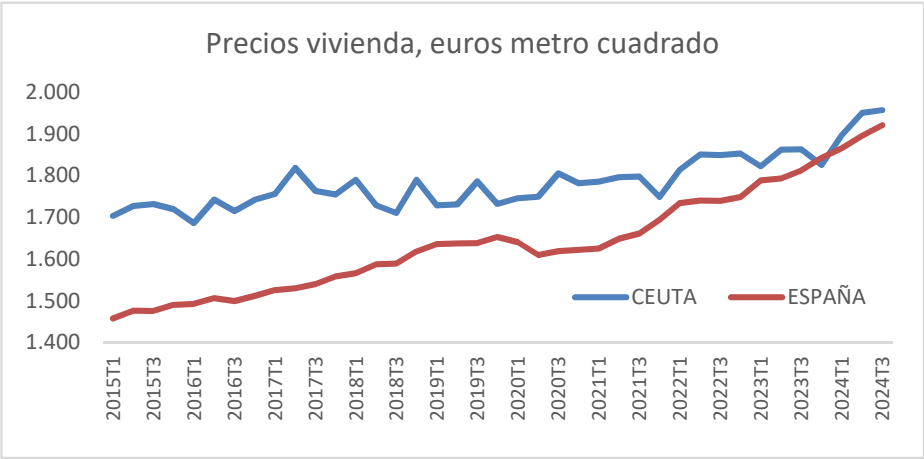
PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 3º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado
Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		TOTAL	ESPAÑA	
	TOTAL	> 5 AÑOS		< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2022T1	1.814	1.797	1.734	1.981	1.727
2022T2	1.851	1.836	1.741	2.031	1.732
2022T3	1.850	1.834	1.740	2.052	1.731
2022T4	1.853	1.838	1.749	2.083	1.739
2023T1	1.823	1.809	1.788	2.112	1.778
2023T2	1.863	1.850	1.793	2.145	1.783
2023T3	1.863	1.850	1.812	2.165	1.802
2023T4	1.825	1.810	1.842	2.167	1.833
2024T1	1.897	1.888	1.866	2.199	1.856
2024T2	1.950	1.944	1.896	2.217	1.886
2024T3	1.957	1.951	1.921	2.255	1.911

Tasas interanuales de variación

2022T1	1,6	1,3	6,7	5,4	6,8
2022T2	3,0	3,1	5,5	6,2	5,6
2022T3	2,9	3,1	4,7	5,8	4,7
2022T4	5,9	6,2	3,3	5,3	3,2
2023T1	0,5	0,7	3,1	6,6	3,0
2023T2	0,6	0,7	3,0	5,6	2,9
2023T3	0,7	0,9	4,2	5,5	4,1
2023T4	-1,5	-1,5	5,3	4,0	5,4
2024T0	4,1	4,3	4,3	4,1	4,4
2024T2	4,7	5,1	5,7	3,4	5,8
2024T3	5,1	5,5	6,0	4,2	6,0



Sigue el recorrido al alza del precio del metro cuadrado de viviendas vendidas. En Ceuta casi roza los dos mil euros, con un incremento del 5,1% interanual, y con un valor muy similar al que se da a nivel nacional; donde el incremento es aún más acusado que en el caso de Ceuta. Se consolida así una tendencia de crecimiento de precios, clara y continuada, sobre la que habrá que estar atentos, ante el impulso de la demanda, la moderación de la oferta y la aproximación a cotas excesivamente altas en el mercado de la vivienda.