

### PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 3º TRIMESTRE 2023

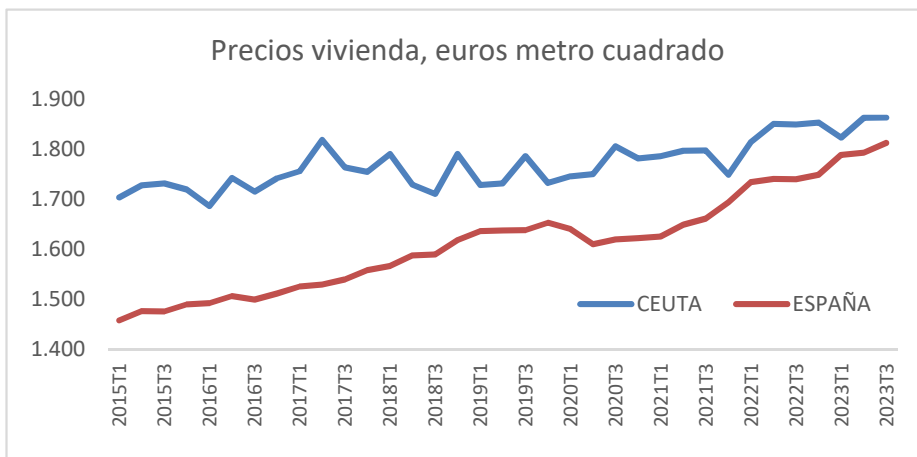
FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado

Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		TOTAL	ESPAÑA	
	TOTAL	> 5 AÑOS		< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2021T1	1.786,0	1.772,8	1.625,4	1.879,3	1.617,5
2021T2	1.796,6	1.781,3	1.649,2	1.912,5	1.641,0
2021T3	1.797,7	1.779,1	1.661,6	1.938,9	1.653,1
2021T4	1.749,2	1.730,9	1.694,1	1.977,9	1.685,5
2022T1	1.813,9	1.796,7	1.734,0	1.980,9	1.726,7
2022T2	1.850,7	1.836,3	1.740,7	2.031,4	1.732,1
2022T3	1.849,5	1.833,7	1.740,0	2.051,8	1.730,6
2022T4	1.852,9	1.838,2	1.749,2	2.082,8	1.738,9
2023T1	1.822,8	1.809,4	1.788,4	2.112,1	1.778,1
2023T2	1.862,5	1.849,8	1.793,2	2.144,8	1.782,6
2023T3	1.862,9	1.849,7	1.812,4	2.164,8	1.802,2

Tasas interanuales de variación

2021T1	2,3	2,6	-0,9	-0,6	-0,9
2021T2	2,7	3,0	2,4	1,0	2,5
2021T3	-0,5	-0,5	2,6	2,1	2,6
2021T4	-1,8	-1,8	4,4	5,0	4,4
2022T1	1,6	1,3	6,7	5,4	6,8
2022T2	3,0	3,1	5,5	6,2	5,6
2022T3	2,9	3,1	4,7	5,8	4,7
2022T4	5,9	6,2	3,3	5,3	3,2
2023T1	0,5	0,7	3,1	6,6	3,0
2023T2	0,6	0,7	3,0	5,6	2,9
2023T3	0,7	0,9	4,2	5,5	4,1



Los precios de la vivienda, tanto en Ceutan como en España, continúan su senda, casi constante de crecimiento, trimestre tras trimestre. En el tercero del años precios suben con moderación, en Ceuta, siendo esta la tónica desde inicios del año, alejándose las subidas de precios de las tasas alcanzadas a lo largo del 2022. Sin embargo, en España continúan en aumento, con más intensidad en el caso de la vivienda nueva, pese a los signos que llegan de moderación del mercado en los últimos meses.