

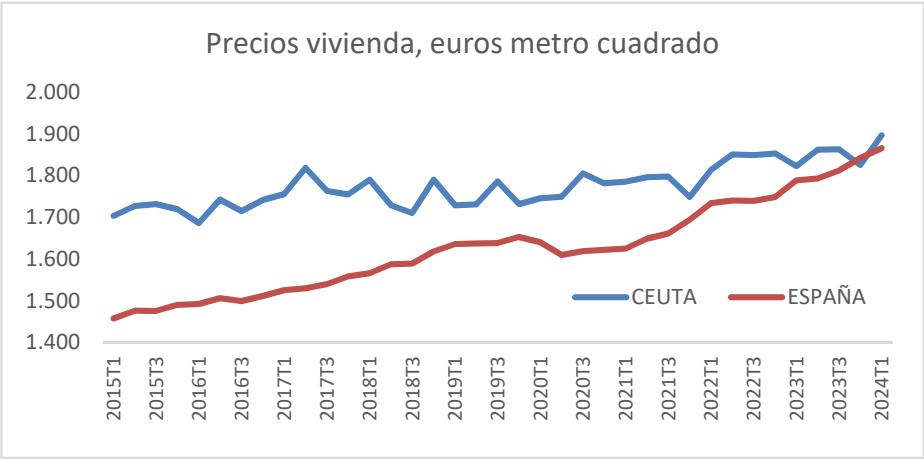
PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 2º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado
Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		ESPAÑA		
	TOTAL	> 5 AÑOS	TOTAL	< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2021T4	1.749,2	1.730,9	1.694,1	1.977,9	1.685,5
2022T1	1.813,9	1.796,7	1.734,0	1.980,9	1.726,7
2022T2	1.850,7	1.836,3	1.740,7	2.031,4	1.732,1
2022T3	1.849,5	1.833,7	1.740,0	2.051,8	1.730,6
2022T4	1.852,9	1.838,2	1.749,2	2.082,8	1.738,9
2023T1	1.822,8	1.809,4	1.788,4	2.112,1	1.778,1
2023T2	1.862,5	1.849,8	1.793,2	2.144,8	1.782,6
2023T3	1.862,9	1.849,7	1.812,4	2.164,8	1.802,2
2023T4	1.825,2	1.809,8	1.842,3	2.166,9	1.833,1
2024T1	1.896,9	1.887,8	1.865,8	2.199,3	1.855,8
2024T2	1.950,3	1.943,7	1.895,6	2.217,1	1.886,0

Tasas interanuales de variación

2021T4	-1,8	-1,8	4,4	5,0	4,4
2022T1	1,6	1,3	6,7	5,4	6,8
2022T2	3,0	3,1	5,5	6,2	5,6
2022T3	2,9	3,1	4,7	5,8	4,7
2022T4	5,9	6,2	3,3	5,3	3,2
2023T1	0,5	0,7	3,1	6,6	3,0
2023T2	0,6	0,7	3,0	5,6	2,9
2023T3	0,7	0,9	4,2	5,5	4,1
2023T4	-1,5	-1,5	5,3	4,0	5,4
2024T0	4,1	4,3	4,3	4,1	4,4
2024T2	4,7	5,1	5,7	3,4	5,8



Se mantiene el repunte en los precios de la vivienda que ya se registró, en Ceuta, en el primer trimestre del año. Ahora, en el segundo, la tasa interanual se aproxima al 5% y mantiene así su tendencia sostenida al alza. En el caso de España la situación es de una sensible mayor intensidad, en cuanto a la tendencia que marcan los precios del metro cuadrado de vivienda. Esto ocurre ya desde la superación de la pandemia y se aplica tanto a la vivienda nueva como a la de más de cinco años de antigüedad.