

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 2º TRIMESTRE 2023

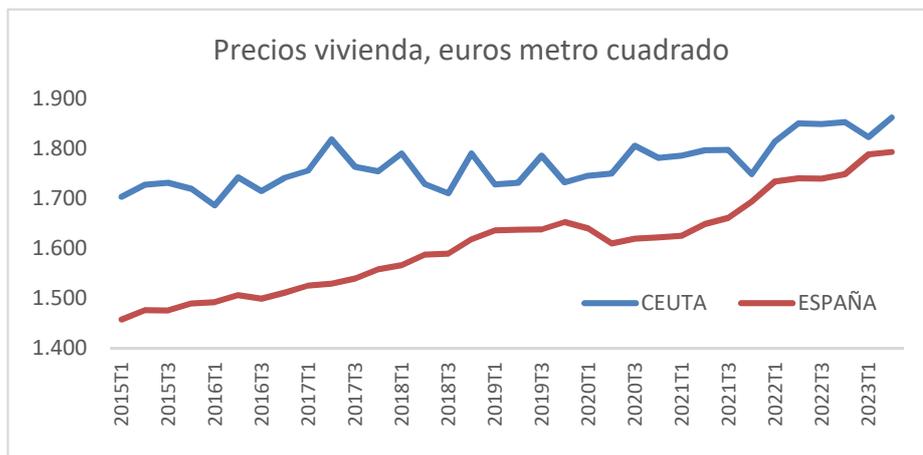
FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado

Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

| Trimestres | CEUTA | | TOTAL | ESPAÑA | |
|------------|---------|----------|---------|----------|----------|
| | TOTAL | > 5 AÑOS | | < 5 AÑOS | > 5 AÑOS |
| 2020T4 | 1.781,7 | 1.763,5 | 1.622,3 | 1.884,1 | 1.614,4 |
| 2021T1 | 1.786,0 | 1.772,8 | 1.625,4 | 1.879,3 | 1.617,5 |
| 2021T2 | 1.796,6 | 1.781,3 | 1.649,2 | 1.912,5 | 1.641,0 |
| 2021T3 | 1.797,7 | 1.779,1 | 1.661,6 | 1.938,9 | 1.653,1 |
| 2021T4 | 1.749,2 | 1.730,9 | 1.694,1 | 1.977,9 | 1.685,5 |
| 2022T1 | 1.813,9 | 1.796,7 | 1.734,0 | 1.980,9 | 1.726,7 |
| 2022T2 | 1.850,7 | 1.836,3 | 1.740,7 | 2.031,4 | 1.732,1 |
| 2022T3 | 1.849,5 | 1.833,7 | 1.740,0 | 2.051,8 | 1.730,6 |
| 2022T4 | 1.852,9 | 1.838,2 | 1.749,2 | 2.082,8 | 1.738,9 |
| 2023T1 | 1.822,8 | 1.809,4 | 1.788,4 | 2.112,1 | 1.778,1 |
| 2023T2 | 1.862,5 | 1.849,8 | 1.793,2 | 2.144,8 | 1.782,6 |

Tasas interanuales de variación

| | | | | | |
|--------|------|------|------|------|------|
| 2020T4 | 2,8 | 3,3 | -1,8 | -1,4 | -1,8 |
| 2021T1 | 2,3 | 2,6 | -0,9 | -0,6 | -0,9 |
| 2021T2 | 2,7 | 3,0 | 2,4 | 1,0 | 2,5 |
| 2021T3 | -0,5 | -0,5 | 2,6 | 2,1 | 2,6 |
| 2021T4 | -1,8 | -1,8 | 4,4 | 5,0 | 4,4 |
| 2022T1 | 1,6 | 1,3 | 6,7 | 5,4 | 6,8 |
| 2022T2 | 3,0 | 3,1 | 5,5 | 6,2 | 5,6 |
| 2022T3 | 2,9 | 3,1 | 4,7 | 5,8 | 4,7 |
| 2022T4 | 5,9 | 6,2 | 3,3 | 5,3 | 3,2 |
| 2023T1 | 0,5 | 0,7 | 3,1 | 6,6 | 3,0 |
| 2023T2 | 0,6 | 0,7 | 3,0 | 5,6 | 2,9 |



Continúa al alza el precio de la vivienda, tanto en Ceuta como en España, si bien siguiendo una evolución más moderada, toda vez que la tasas de variación interanuales ya se sitúan, en Ceuta, por debajo del 1% en tanto que a nivel nacional dichas tasas muestran un descenso continuado. No obstante y al tratarse de datos del segundo trimestre del año, no recogen todavía la evolución del mercado en los últimos meses, en los que parece advertirse ya una clara ralentización, tanto de las ventas como de los precios.