

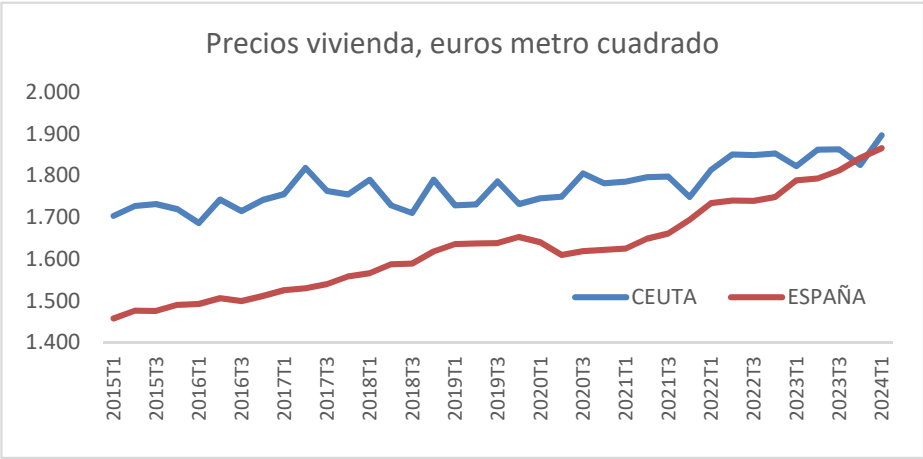
PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 1º TRIMESTRE 2024

FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado
Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		ESPAÑA		
	TOTAL	> 5 AÑOS	TOTAL	< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2021T3	1.797,7	1.779,1	1.661,6	1.938,9	1.653,1
2021T4	1.749,2	1.730,9	1.694,1	1.977,9	1.685,5
2022T1	1.813,9	1.796,7	1.734,0	1.980,9	1.726,7
2022T2	1.850,7	1.836,3	1.740,7	2.031,4	1.732,1
2022T3	1.849,5	1.833,7	1.740,0	2.051,8	1.730,6
2022T4	1.852,9	1.838,2	1.749,2	2.082,8	1.738,9
2023T1	1.822,8	1.809,4	1.788,4	2.112,1	1.778,1
2023T2	1.862,5	1.849,8	1.793,2	2.144,8	1.782,6
2023T3	1.862,9	1.849,7	1.812,4	2.164,8	1.802,2
2023T4	1.825,2	1.809,8	1.842,3	2.166,9	1.833,1
2024T1	1.896,9	1.887,8	1.866	2.199	1.856

Tasas interanuales de variación

2021T3	-0,5	-0,5	2,6	2,1	2,6
2021T4	-1,8	-1,8	4,4	5,0	4,4
2022T1	1,6	1,3	6,7	5,4	6,8
2022T2	3,0	3,1	5,5	6,2	5,6
2022T3	2,9	3,1	4,7	5,8	4,7
2022T4	5,9	6,2	3,3	5,3	3,2
2023T1	0,5	0,7	3,1	6,6	3,0
2023T2	0,6	0,7	3,0	5,6	2,9
2023T3	0,7	0,9	4,2	5,5	4,1
2023T4	-1,5	-1,5	5,3	4,0	5,4
2024T1	4,1	4,3	4,3	4,1	4,4



Nuevo repunte del precio de la vivienda en Ceuta, que inicia el año con un alza interanual del 4,1%. Continúa así la escalada de precios, levemente i nterrumpida el trimestre anterior y con un nivel de precios que supera al del conjunto de España. En este caso la racha de crecimiento es clara continuada, superando en el cuatrimestre el 4% de incremento, lo que implica una cierta moderación en la escalada de precios, muy probablemente tocados ya por la contracción de la demanda en los niveles actuales y dado el contexto de tipos de interés.