

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 1º TRIMESTRE 2023

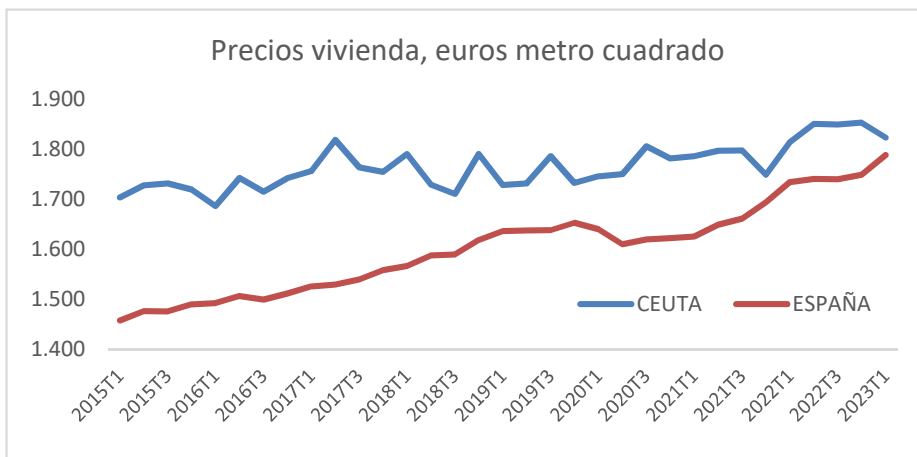
FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado

Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		TOTAL	ESPAÑA	
	TOTAL	> 5 AÑOS		< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2020T3	1.806,0	1.787,4	1.619,6	1.899,4	1.610,7
2020T4	1.781,7	1.763,5	1.622,3	1.884,1	1.614,4
2021T1	1.786,0	1.772,8	1.625,4	1.879,3	1.617,5
2021T2	1.796,6	1.781,3	1.649,2	1.912,5	1.641,0
2021T3	1.797,7	1.779,1	1.661,6	1.938,9	1.653,1
2021T4	1.749,2	1.730,9	1.694,1	1.977,9	1.685,5
2022T1	1.813,9	1.796,7	1.734,0	1.980,9	1.726,7
2022T2	1.850,7	1.836,3	1.740,7	2.031,4	1.732,1
2022T3	1.849,5	1.833,7	1.740,0	2.051,8	1.730,6
2022T4	1.852,9	1.838,2	1.749,2	2.082,8	1.738,9
2023T1	1.822,8	1.809,4	1.788,4	2.112,1	1.778,1

Tasas interanuales de variación

2020T3	1,1	1,1	-1,1	1,0	-1,2
2020T4	2,8	3,3	-1,8	-1,4	-1,8
2021T1	2,3	2,6	-0,9	-0,6	-0,9
2021T2	2,7	3,0	2,4	1,0	2,5
2021T3	-0,5	-0,5	2,6	2,1	2,6
2021T4	-1,8	-1,8	4,4	5,0	4,4
2022T1	1,6	1,3	6,7	5,4	6,8
2022T2	3,0	3,1	5,5	6,2	5,6
2022T3	2,9	3,1	4,7	5,8	4,7
2022T4	5,9	6,2	3,3	5,3	3,2
2023T1	0,5	0,7	3,1	6,6	3,0



Se modera, en el primer trimestre del año, el precio de las viviendas vendidas en Ceuta. Moderación en tanto en cuanto el precio cae, respecto al trimestre previo y estabilización, en tanto en cuanto tan solo aumentan un 0,5% en tasa interanual. Una situación que es contradictoria con lo ocurrido a nivel nacional, donde el precio mantiene su senda creciente, con una variación interanual del 3,1%, que incluso más que se duplica en el caso de la vivienda con menos de cinco años de antigüedad.