

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 2º TRIMESTRE 2019

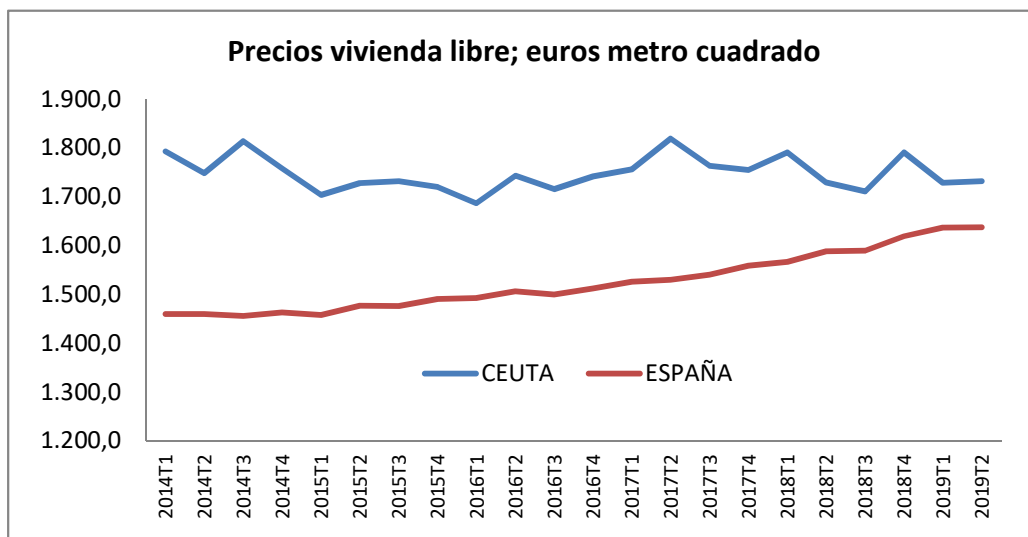
FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado

Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		TOTAL	ESPAÑA	
	TOTAL	> 5 AÑOS		< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2016T4	1.741,7	1.735,4	1.512,0	1.764,2	1.503,6
2017T1	1.755,7	1.749,0	1.525,8	1.781,2	1.517,6
2017T2	1.818,7	1.811,7	1.530,0	1.795,4	1.521,5
2017T3	1.763,3	1.751,4	1.540,0	1.799,9	1.531,5
2017T4	1.754,9	1.745,0	1.558,7	1.804,4	1.550,7
2018T1	1.790,5	1.784,2	1.566,6	1.795,0	1.559,4
2018T2	1.728,9	1.719,3	1.587,9	1.810,3	1.581,1
2018T3	1.710,6	1.699,0	1.589,5	1.829,9	1.582,1
2018T4	1.790,5	1.566,6	1.618,8	1.845,5	1.611,7
2019T1	1.728,7	1.706,8	1.636,3	1.869,1	1.628,7
2019T2	1.731,4	1.704,3	1.637,4	1.883,2	1.629,6

Tasas interanuales de variación

2016T4	1,28	2,43	1,47	1,48	1,51
2017T1	4,11	4,51	2,24	3,09	2,10
2017T2	4,36	4,38	1,57	2,78	1,42
2017T3	2,82	2,82	2,69	3,23	2,59
2017T4	0,76	0,55	3,09	2,28	3,13
2018T1	1,98	2,01	2,67	0,77	2,75
2018T2	-4,94	-5,10	3,78	0,83	3,92
2018T3	-2,99	-2,99	3,21	1,67	3,30
2018T4	2,03	-10,22	3,86	2,28	3,93
2019T1	-3,45	-4,34	4,45	4,13	4,44
2019T2	0,14	-0,87	3,12	4,03	3,07



Aumenta levemente, en tasa interanual, el precio de la vivienda en Ceuta, si bien la vivienda de más de cinco años ve disminuir su precio, lo que ocurre ya por quinto trimestre consecutivo. De este modo, el precio de la vivienda en Ceuta parece entrar en una senda de estabilización en su conjunto y cabe hablar de tendencia a la baja en el caso de la vivienda más vendida en Ceuta, como es la usada y, en este caso, la de más de cinco años. En España vuelve subir el precio en el trimestre, aunque en forma algo más moderada, siendo más significativo el crecimiento del precio en la vivienda de menos de cinco años.