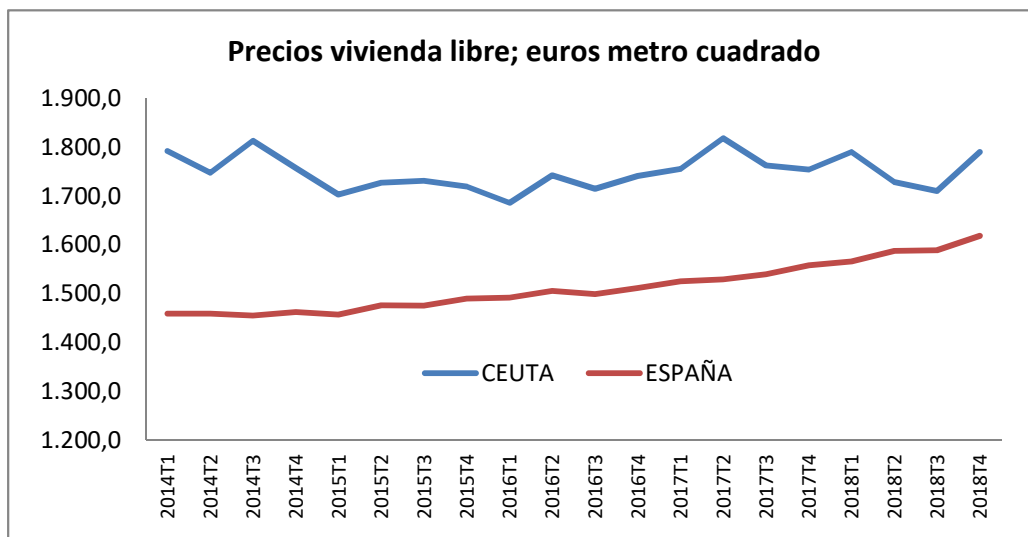


PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 4º TRIMESTRE 2018

FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado

Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		ESPAÑA		
	TOTAL	> 5 AÑOS	TOTAL	< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2016T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2
2016T3	1.715,0	1.703,4	1.499,7	1.743,6	1.492,8
2016T4	1.741,7	1.735,4	1.512,0	1.764,2	1.503,6
2017T1	1.755,7	1.749,0	1.525,8	1.781,2	1.517,6
2017T2	1.818,7	1.811,7	1.530,0	1.795,4	1.521,5
2017T3	1.763,3	1.751,4	1.540,0	1.799,9	1.531,5
2017T4	1.754,9	1.745,0	1.558,7	1.804,4	1.550,7
2018T1	1.790,5	1.784,2	1.566,6	1.795,0	1.559,4
2018T2	1.728,9	1.719,3	1.587,9	1.810,3	1.581,1
2018T3	1.710,6	1.699,0	1.589,5	1.829,9	1.582,1
2018T4	1.790,5	1.566,6	1.618,8	1.845,5	1.611,7
Tasas interanuales de variación					
2016T2	0,89	1,83	2,00	0,80	2,23
2016T3	-0,97	0,02	1,61	0,10	1,84
2016T4	1,28	2,43	1,47	1,48	1,51
2017T1	4,11	4,51	2,24	3,09	2,10
2017T2	4,36	4,38	1,57	2,78	1,42
2017T3	2,82	2,82	2,69	3,23	2,59
2017T4	0,76	0,55	3,09	2,28	3,13
2018T1	1,98	2,01	2,67	0,77	2,75
2018T2	-4,94	-5,10	3,78	0,83	3,92
2018T3	-2,99	-2,99	3,21	1,67	3,30
2018T4	2,03	-10,22	3,86	2,28	3,93



Repunta el precio de la vivienda en Ceuta. Con datos del cuarto trimestre del año, el precio medio de la vivienda libre transmitida, se ha incrementado un 2% en tasa interanual. Se rompe así la racha bajista de los dos trimestres anteriores, en tanto que por lo que se refiere a la vivienda con más de 5 años de antigüedad continúa su descenso, más acusado en este último trimestre. En todo caso, el precio de la vivienda en Ceuta sigue siendo superior al que se registra en España, donde se viene observando una clara tendencia alcista que, por otra parte, no se reproduce en Ceuta, desde el punto de vista tendencial.