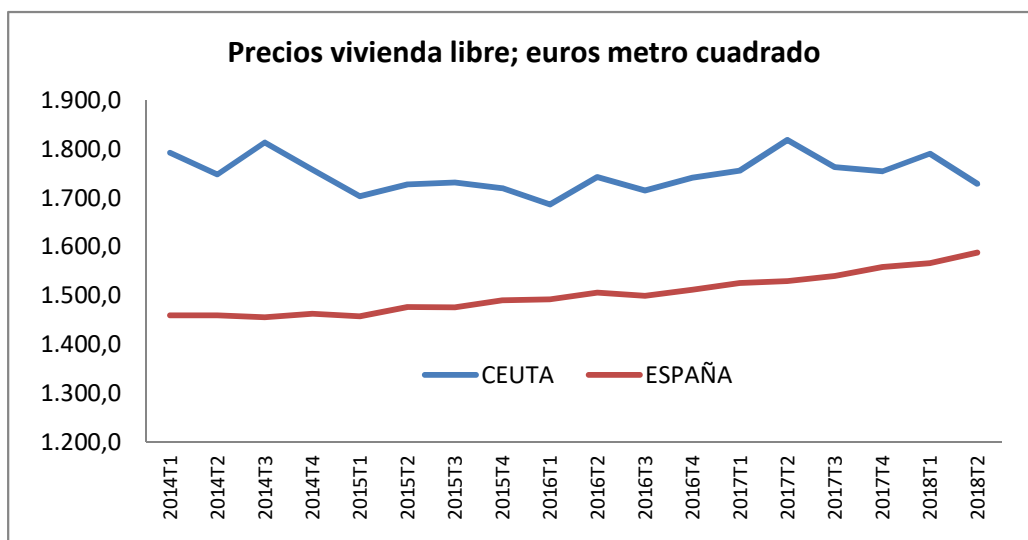


## PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 2º TRIMESTRE 2018

FUENTE: Mº Fomento. Precios en euros metro cuadrado

Habitualmente no se publican datos de Ceuta de viviendas con menos de 5 años de antigüedad

Trimestres	CEUTA		TOTAL	ESPAÑA	
	TOTAL	> 5 AÑOS		< 5 AÑOS	> 5 AÑOS
2015T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4
2016T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2
2016T3	1.715,0	1.703,4	1.499,7	1.743,6	1.492,8
2016T4	1.741,7	1.735,4	1.512,0	1.764,2	1.503,6
2017T1	1.755,7	1.749,0	1.525,8	1.781,2	1.517,6
2017T2	1.818,7	1.811,7	1.530,0	1.795,4	1.521,5
2017T3	1.763,3	1.751,4	1.540,0	1.799,9	1.531,5
2017T4	1.754,9	1.745,0	1.558,7	1.804,4	1.550,7
2018T1	1.790,5	1.784,2	1.566,6	1.795,0	1.559,4
2018T2	1.728,9	1.719,3	1.587,9	1.810,3	1.581,1
Tasas interanuales de variación					
2016T1	-1,00	-0,17	2,37	0,23	2,62
2016T2	0,89	1,83	2,00	0,80	2,23
2016T3	-0,97	0,02	1,61	0,10	1,84
2016T4	1,28	2,43	1,47	1,48	1,51
2017T1	4,11	4,51	2,24	3,09	2,10
2017T2	4,36	4,38	1,57	2,78	1,42
2017T3	2,82	2,82	2,69	3,23	2,59
2017T4	0,76	0,55	3,09	2,28	3,13
2018T1	1,98	2,01	2,67	0,77	2,75
2018T2	-4,94	-5,10	3,78	0,83	3,92



Cae casi un 5% el precio de la vivienda en Ceuta, en tasa interanual. Ocurre por primera vez desde el verano de 2016, si bien no es un dato suficiente como para que marque tendencia. Es, en todo caso, un precio sensiblemente más elevado del que se produce a nivel nacional al que supera claramente. No obstante, en el conjunto nacional el precio de la vivienda continúa con su senda de crecimiento, trimestre tras trimestre, lo que está contribuyendo a recuperar precios anteriores, sobre todo en la vivienda usada.