

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 4ºT 2017

FUENTE: Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016.T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4
2016.T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2
2016.T3	1.715,0	1.703,4	1.499,7	1.743,6	1.492,8
2016.T4	1.741,7	1.735,4	1.512,0	1.764,2	1.503,6
2017.T1	1.755,7	1.749,0	1.525,8	1.781,2	1.517,6
2017.T2	1.818,7	1.811,7	1.530,0	1.795,4	1.521,5
2017.T3	1.763,3	1.751,4	1.540,0	1.799,9	1.531,5
2017.T4	1.754,9	1.745,0	1.558,7	1.804,4	1.550,7

Tasas interanuales de variación

2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8
2016.T1	-1,0	-0,2	2,4	0,2	2,6
2016.T2	0,9	1,8	2,0	0,8	2,2
2016.T3	-1,0	0,0	1,6	0,1	1,8
2016.T4	1,3	2,4	1,5	1,5	1,5
2017.T1	4,1	4,5	2,2	3,1	2,1
2017.T2	4,4	4,4	1,6	2,8	1,4
2017.T3	2,8	2,8	2,7	3,2	2,6
2017.T4	0,8	0,6	3,1	2,3	3,1

Continúa evolucionando positivamente el precio de la vivienda en Ceuta, medido en tasa interanual. No así en relación con el tercer trimestre, con respecto al cual se ha registrado un leve retroceso, e incluso, el valor alcanzado en el cuarto trimestre, ha sido el más bajo del año. A nivel nacional la situación es más clara, con aumento continuado trimestre tras trimestre y, sobre todo, con un diferencial claro de precios a favor de la vivienda nueva, que supera ya los 1.800 euros por metro cuadrado.

