

## PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 3ºT 2017

FUENTE: Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2015.T2	1.727,5	1.704,5	1.476,8	1.732,9	1.467,5
2015.T3	1.731,8	1.703,0	1.476,0	1.741,9	1.465,9
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016.T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4
2016.T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2
2016.T3	1.715,0	1.703,4	1.499,7	1.743,6	1.492,8
2016.T4	1.741,7	1.735,4	1.512,0	1.764,2	1.503,6
2017.T1	1.755,7	1.749,0	1.525,8	1.781,2	1.517,6
2017.T2	1.818,7	1.811,7	1.530,0	1.795,4	1.521,5
2017.T3	1.763,3	1.751,4	1.540,0	1.799,9	1.531,5

### Tasas interanuales de variación

2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8
2016.T1	-1,0	-0,2	2,4	0,2	2,6
2016.T2	0,9	1,8	2,0	0,8	2,2
2016.T3	-1,0	0,0	1,6	0,1	1,8
2016.T4	1,3	2,4	1,5	1,5	1,5
2017.T1	4,1	4,5	2,2	3,1	2,1
2017.T2	4,4	4,4	1,6	2,8	1,4
2017.T3	2,8	2,8	2,7	3,2	2,6

Nueva variación positiva en el precio de la vivienda, tasada, en Ceuta. Aunque el dato del trimestre es inferior al del trimestre previo, se produce un crecimiento interanual del 2,8%, lo que da lugar ya al cuarto trimestre consecutivo con subidas interanuales y, en prácticamente todos ellos, por encima de la inflación. A nivel nacional se produce un dato muy similar al de Ceuta, pero con una situación muy clara de crecimiento de precios que dura ya más de dos años. En este caso crecen con más intensidad los precios de las viviendas con menos de cinco años de antigüedad, que comienzan a recuperar una mejor senda de precios.

