

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 1ºT 2017

FUENTE: Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2015.T2	1.727,5	1.704,5	1.476,8	1.732,9	1.467,5
2015.T3	1.731,8	1.703,0	1.476,0	1.741,9	1.465,9
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016.T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4
2016.T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2
2016.T3	1.715,0	1.703,4	1.499,7	1.743,6	1.492,8
2016.T4	1.741,7	1.735,4	1.512,0	1.764,2	1.503,6
2017.T1	1.755,7	1.749,0	1.525,8	1.781,2	1.517,6
2017.T2	1.818,7	1.811,7	1.530,0	1.795,4	1.521,5
Tasas interanuales de variación					
2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8
2016.T1	-1,0	-0,2	2,4	0,2	2,6
2016.T2	0,9	1,8	2,0	0,8	2,2
2016.T3	-1,0	0,0	1,6	0,1	1,8
2016.T4	1,3	2,4	1,5	1,5	1,5
2017.T1	4,1	4,5	2,2	3,1	2,1
2017.T2	4,4	4,4	1,6	2,8	1,4

Los precios de la vivienda en Ceuta, han conseguido un nuevo crecimiento interanual, en el segundo trimestre del año, logrando con ello una racha consecutiva de tres trimestres. Su tendencia comienza a ser clara, aunque con cierta erraticidad, pero se puede afirmar que se encuentran ya en una senda de crecimiento y no lejos de alcanzar los niveles máximos de 2008. A nivel nacional también se viene produciendo una continuidad de la tendencia al alza, si bien con cierta moderación, pero tanto claramente como con una continuidad importante, que supone ya más de dos años de crecimiento interanual de precios, tanto en el mercado de vivienda nueva (menos de 5 años de antigüedad) como en el de vivienda usada.

