

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 1ºT 2017

FUENTE: Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2015.T2	1.727,5	1.704,5	1.476,8	1.732,9	1.467,5
2015.T3	1.731,8	1.703,0	1.476,0	1.741,9	1.465,9
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016.T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4
2016.T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2
2016.T3	1.715,0	1.703,4	1.499,7	1.743,6	1.492,8
2016.T4	1.741,7	1.735,4	1.512,0	1.764,2	1.503,6
2017.T1	1.755,7	1.749,0	1.525,8	1.781,2	1.517,6
Tasas interanuales de variación					
2015.T1	-5,0	-5,3	-0,1	0,8	-0,2
2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8
2016.T1	-1,0	-0,2	2,4	0,2	2,6
2016.T2	0,9	1,8	2,0	0,8	2,2
2016.T3	-1,0	0,0	1,6	0,1	1,8
2016.T4	1,3	2,4	1,5	1,5	1,5
2017.T1	4,1	4,5	2,2	3,1	2,1

A lo largo del primer trimestre del año, el precio de la vivienda libre en Ceuta, se ha situado en una media de 1.755 euros por metro cuadrado. Un valor claramente superior al que se alcanza a nivel nacional; cuestión claramente a destacar. El precio en el trimestre es superior al del trimestre previo y supera en más de un 4% al precio que se alcanzó en el mismo trimestre del año anterior. Se observa así un crecimiento en el precio de la vivienda en Ceuta, más patente en el caso de la vivienda con al menos 5 años de antigüedad, que acelera su ritmo de crecimiento interanual. A nivel nacional sigue el crecimiento de precios, más acusado ahora en la vivienda de menos edad, pero con una tendencia clara que viene ya durando más de dos años.

