

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 4ºT 2016

FUENTE: Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

Nueva serie distinguiendo por < y > de 5 años. Solo disponibles datos de 2014 y 2015

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2015.T1	1.703,5	1.676,5	1.457,9	1.723,8	1.448,5
2015.T2	1.727,5	1.704,5	1.476,8	1.732,9	1.467,5
2015.T3	1.731,8	1.703,0	1.476,0	1.741,9	1.465,9
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016.T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4
2016.T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2
2016.T3	1.715,0	1.703,4	1.499,7	1.743,6	1.492,8
2016.T4	1.741,7	1.735,4	1.512,0	1.764,2	1.503,6
Tasas interanuales de variación					
2015.T1	-5,0	-5,3	-0,1	0,8	-0,2
2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8
2016.T1	-1,0	-0,2	2,4	0,2	2,6
2016.T2	0,9	1,8	2,0	0,8	2,2
2016.T3	-1,0	0,0	1,6	0,1	1,8
2016.T4	1,3	2,4	1,5	1,5	1,5

Vuelve al crecimiento el precio de la vivienda en Ceuta, más intensamente en el caso de la vivienda con al menos cinco años de antigüedad. De este modo son ya dos trimestres en positivo, si bien se observa una clara irregularidad en la evolución del precio de la vivienda a nivel local, debido a la vivienda con menor antigüedad, toda vez que la vivienda de al menos 5 años encadena ya tres trimestre consecutivos de crecimiento interanual de precios. La situación, no obstante, es mejor a nivel nacional, con siete trimestres consecutivos de crecimiento de precios y, más aun en la vivienda de menos de cinco años de antigüedad, lo que no hace sino consolidar el crecimiento de precios, aunque todavía en tasas moderadas y situándolos aun lejos de sus mejores valores.

