

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 3ºT 2016

FUENTE: Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

Nueva serie distinguiendo por < y > de 5 años. Solo disponibles datos de 2014 y 2015

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2014.T3	1.813,8	1.783,8	1.455,8	1.714,0	1.447,1
2014.T4	1.758,1	1.736,8	1.463,1	1.720,4	1.454,4
2015.T1	1.703,5	1.676,5	1.457,9	1.723,8	1.448,5
2015.T2	1.727,5	1.704,5	1.476,8	1.732,9	1.467,5
2015.T3	1.731,8	1.703,0	1.476,0	1.741,9	1.465,9
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016.T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4
2016.T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2
2016.T3	1.715,0	1.703,4	1.499,7	1.743,6	1.492,8
Tasas interanuales de variación					
2015.T1	-5,0	-5,3	-0,1	0,8	-0,2
2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8
2016.T1	-1,0	-0,2	2,4	0,2	2,6
2016.T2	0,9	1,8	2,0	0,8	2,2
2016.T3	-1,0	0,0	1,6	0,1	1,8

Ligera bajada del precio de la vivienda libre en Ceuta, durante el tercer trimestre del año, atnto en tasa interanual como en relacion con el trimestre anterior. Se sitúa con ello el perco en 1.715 euros por metro cuadrado que, no obstante, es claramente superior al precio medio nacional, que apenas roza los 1.500 euros por metro cuadrado. A nivel nacional se registra un nuevo crecimiento interanual, el sexto consecutivo y que incluso es más amplio en el tiempo en el caso de la vivienda inferior a 5 años de antigüedad. Por lo que se refiere a la vivienda de mayor antigüedad ve también aumentar claramente su precio, en una senda de crecimiento que dura ya un año y medio.

