

## PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 2ºT 2016

FUENTE: Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

Nueva serie distinguiendo por < y > de 5 años. Solo disponibles datos de 2014 y 2015

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2014.T1	1.792,8	1.770,8	1.459,4	1.710,5	1.450,7
2014.T2	1.748,2	1.734,2	1.459,3	1.715,9	1.448,7
2014.T3	1.813,8	1.783,8	1.455,8	1.714,0	1.447,1
2014.T4	1.758,1	1.736,8	1.463,1	1.720,4	1.454,4
2015.T1	1.703,5	1.676,5	1.457,9	1.723,8	1.448,5
2015.T2	1.727,5	1.704,5	1.476,8	1.732,9	1.467,5
2015.T3	1.731,8	1.703,0	1.476,0	1.741,9	1.465,9
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016.T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4
2016.T2	1.742,8	1.735,7	1.506,4	1.746,8	1.500,2

Tasas interanuales de variación

2015.T1	-5,0	-5,3	-0,1	0,8	-0,2
2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8
2016.T1	-1,0	-0,2	2,4	0,2	2,6
2016.T2	0,9	1,8	2,0	0,8	2,2

Con un valor medio de 1.742 euros el metro cuadrado, el precio de la vivienda libre vendida en Ceuta logra un cierto repunte positivo. Tanto en relación con el trimestre anterior, como en términos interanuales, se registra un incremento del precio lo que unido a la senda que se viene marcando en los últimos años, permite pensar en que la caída de precios en la ciudad ha terminado, salvo cuestiones puntuales. A nivel nacional, esta afirmación es también asumible, toda vez que ya son seis trimestres consecutivos con aumento interanual de los precios, y aún más cuando se trata de viviendas con menos de cinco años de antigüedad.

