

## PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 1ºT 2016

FUENTE: Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

Nueva serie distinguiendo por < y > de 5 años. Solo disponibles datos de 2014 y 2015

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2014.T1	1.792,8	1.770,8	1.459,4	1.710,5	1.450,7
2014.T2	1.748,2	1.734,2	1.459,3	1.715,9	1.448,7
2014.T3	1.813,8	1.783,8	1.455,8	1.714,0	1.447,1
2014.T4	1.758,1	1.736,8	1.463,1	1.720,4	1.454,4
2015.T1	1.703,5	1.676,5	1.457,9	1.723,8	1.448,5
2015.T2	1.727,5	1.704,5	1.476,8	1.732,9	1.467,5
2015.T3	1.731,8	1.703,0	1.476,0	1.741,9	1.465,9
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2
2016.T1	1.686,4	1.673,6	1.492,4	1.727,8	1.486,4

### Tasas interanuales de variación

2015.T1	-5,0	-5,3	-0,1	0,8	-0,2
2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8
2016.T1	-1,0	-0,2	2,4	0,2	2,6

Durante el primer trimestre del año, el precio medio de la vivienda libre vendida en Ceuta se situó en 1.686 euros por metro cuadrado. Un valor inferior al de trimestres anteriores, pero en el que se observa una paulatina disminución de la velocidad de descenso. Con todo, observando la situación a más largo plazo, los precios en Ceuta parecen haber tocado fondo y estar moviéndose en una senda de cierta estabilidad. En el caso de España los precios han comenzado a marcar ya una senda, leve, de crecimiento, con tasas interanuales positivas, tanto en el conjunto de viviendas como en función de su antigüedad.

