

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 4ºT 2015

FUENTE. Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

Nueva serie distinguiendo por < y > de 5 años. Solo disponibles datos de 2014 y 2015

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2014.T3	1.813,8	1.783,8	1.455,8	1.714,0	1.447,1
2014.T4	1.758,1	1.736,8	1.463,1	1.720,4	1.454,4
2015.T1	1.703,5	1.676,5	1.457,9	1.723,8	1.448,5
2015.T2	1.727,5	1.704,5	1.476,8	1.732,9	1.467,5
2015.T3	1.731,8	1.703,0	1.476,0	1.741,9	1.465,9
2015.T4	1.719,7	1.694,3	1.490,1	1.738,5	1.481,2

Tasas interanuales de variación

2014.T3	6,6	...	-2,6
2014.T4	-0,3	...	-0,3
2015.T1	-5,0	-5,3	-0,1	0,8	-0,2
2015.T2	-1,2	-1,7	1,2	1,0	1,3
2015.T3	-4,5	-4,5	1,4	1,6	1,3
2015.T4	-2,2	-2,4	1,8	1,1	1,8

Durante el cuarto trimestre del año, el precio de la vivienda libre, en Ceuta, ha sufrido un nuevo retroceso, situándose un 2,2% más bajo que en el mismo trimestre del año anterior e, incluso, en la situación más baja desde el primer trimestre del año. Este descenso ha sido más acusado en la vivienda con más de 5 años de antigüedad, que vuelve a caer, después de dos trimestres de mejora. A nivel nacional se producen subidas de precios, interanuales, por tercer mes consecutivo, superando el dato del cuarto trimestre los valores alcanzados en los dos últimos años. En el caso de la vivienda con menos de 5 años de antigüedad la situación es más positiva, en cuanto a la tendencia, con buenos resultados también en el caso de las viviendas de mayor edad.

