

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE. 1ºT 2015

FUENTE. Mº de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

Nueva serie distinguiendo por < y > de 5 años. Solo disponibles datos de 2014 y 2015

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 5 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 5 años	Total	< 5 años	> 5 años
2014.T1	1.792,8	1.770,8	1.459,4	1.710,5	1.450,7
2014.T2	1.748,2	1.734,2	1.459,3	1.715,9	1.448,7
2014.T3	1.813,8	1.783,8	1.455,8	1.714,0	1.447,1
2014.T4	1.758,1	1.736,8	1.463,1	1.720,4	1.454,4
2015.T1	1.703,5	1.676,5	1.457,9	1.723,8	1.448,5

Tasas interanuales de variación

2014.T1	4,1	...	-3,8
2014.T2	-0,3	...	-2,9
2014.T3	6,6	...	-2,6
2014.T4	-0,3	...	-0,3
2015.T1	-5,0	-5,3	-0,1	0,8	-0,2

Durante el primer trimestre del año actual el precio medio de la vivienda en Ceuta se ha situado ligeramente por encima de los 1.700 euros metro cuadrado. Es este un valor que supone una caída del 5% interanual y que, además, contrasta con la evolución en los trimestres recientes, muy probablemente por ser un dato medio en el que ha pesado mucho el dato de las viviendas usadas que, como se ha visto en las transacciones de viviendas, alcanzan un precio medio sensiblemente más bajo. En el caso de España el dato del trimestre es muy similar al de los anteriores, sin apenas modificaciones significativas. En suma, estabilidad de precios a nivel nacional.

