

PRECIOS DE VIVIENDA LIBRE

FUENTE. M° de Fomento. Precios en euros por metro cuadrado

(Habitualmente no se publican datos de viviendas con menos de 2 años de antigüedad, en Ceuta)

	CEUTA		ESPAÑA		
	Total	> 2 años	Total	< 2 años	> 2 años
2013.T1	1.722,6	1.654,4	1.516,4	1.570,2	1.499,9
2013.T2	1.752,7	1.731,3	1.502,8	1.567,1	1.479,9
2013.T3	1.702,1	1.686,4	1.495,3	1.564,0	1.472,7
2013.T4	1.763,4	1.750,2	1.466,9	1.536,5	1.444,7
2014.T1	1.792,8	1.779,5	1.459,4	1.522,7	1.437,2
2014.T2	1.748,2	1.723,2	1.459,3	1.523,5	1.436,7
2014.T3	1.813,8	1.787,4	1.455,8	1.518,5	1.434,1

Tasas interanuales de variación

2014.T1	4,1	7,6	-3,8	-3,0	-4,2
2014.T2	-0,3	-0,5	-2,9	-2,8	-2,9
2014.T3	6,6	6,0	-2,6	-2,9	-2,6

El precio metro del metro cuadrado de vivienda libre, comercializado en Ceuta durante el tercer trimestre del año, se ha situado por encima de los mil ochocientos euros. Esto ha supuesto una subida de precios, superior al 6% en tasa interanual y confirma la situación ya observada en el primer trimestre del año. Se repite, aunque con diferente intensidad este hecho para las viviendas usadas, de tal modo que puede comenzar a afirmarse que el precio de la vivienda en Ceuta, no solo ha tocado fondo, sino que incluso empieza a repuntar, por encima incluso de la inflación. A nivel nacional continúa la caída de precios, si bien en forma mucho más moderada que en periodos anteriores y en ambos tipos de viviendas. De este modo comienza a vislumbrarse la detección de la caída de los precios de la vivienda y un posible escenario, cuando menos de contención, en el horizonte del próximo año.

