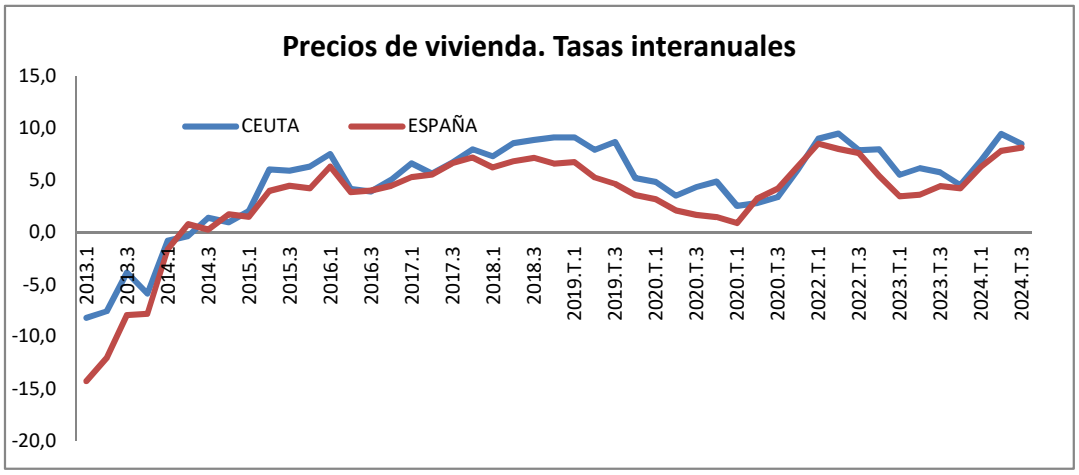
INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. 4ºTRIMESTRE 2024

FUENTE: INE

Datos trimestrales. Indices base 2015

	INDICES		TASA i.a. de Variación	
Trimestres	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2021.T.3	144,2	133,7	3,4	4,2
2021.T.4	146,6	135,3	6,0	6,4
2022.T.1	150,7	138,7	9,0	8,5
2022.T.2	152,2	141,4	9,5	8,0
2022.T.3	155,6	143,9	7,9	7,6
2022.T.4	158,4	142,7	8,0	5,5
2023.T.1	159,1	143,6	5,5	3,5
2023.T.2	161,7	146,6	6,2	3,6
2023.T.3	164,6	150,3	5,8	4,5
2023.T.4	165,6	148,7	4,6	4,2
2024.T.1	170,1	152,6	6,9	6,3
2024.T.2	177,0	158,1	9,5	7,8
2024.T.3	178,6	162,5	8,5	8,2
2024.T.4	184,6	165,4	11,5	11,3



Se acelera el ritmo de crecimiento de la vivienda, en el cuarto trimestre del año 2024, tanto en Ceuta como en España. En ambos casos se supera el 11% como tasa interanual de crecimiento, duplicando con ello la tasa que se alcanzó un año antes. Es evidente que el mercado de la vivienda está en una fase expansiva de precios, donde el exceso de oferta está pesando con fuerza y siendo un mercado dominado por la vivienda de segunda mano.