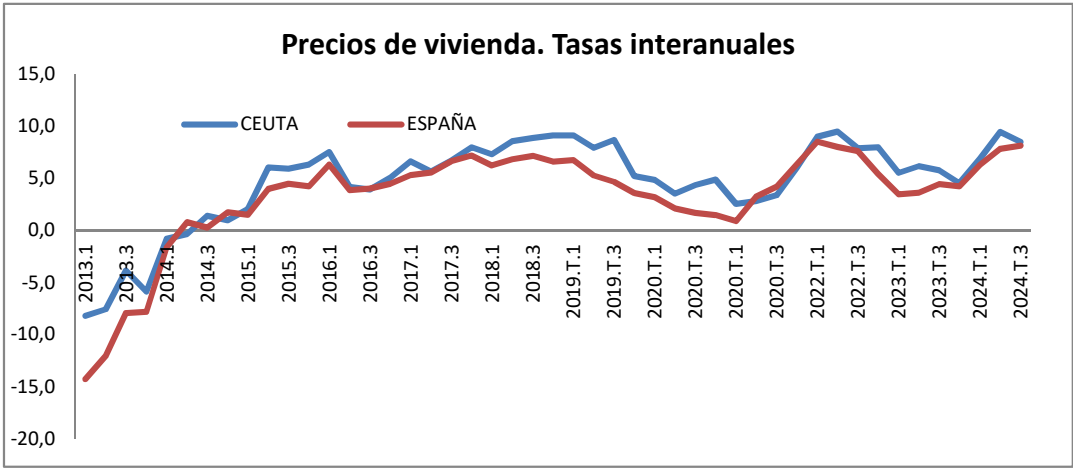


INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. 3ºTRIMESTRE 2024

FUENTE: INE

Datos trimestrales. Indices base 2015

Trimestres	INDICES		TASA i.a. de Variación	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2021.T.2	139,0	130,9	2,8	3,3
2021.T.3	144,2	133,7	3,4	4,2
2021.T.4	146,6	135,3	6,0	6,4
2022.T.1	150,7	138,7	9,0	8,5
2022.T.2	152,2	141,4	9,5	8,0
2022.T.3	155,6	143,9	7,9	7,6
2022.T.4	158,4	142,7	8,0	5,5
2023.T.1	159,1	143,6	5,5	3,5
2023.T.2	161,7	146,6	6,2	3,6
2023.T.3	164,6	150,3	5,8	4,5
2023.T.4	165,6	148,7	4,6	4,2
2024.T.1	170,1	152,6	6,9	6,3
2024.T.2	177,0	158,1	9,5	7,8
2024.T.3	178,6	162,5	8,5	8,2



Continúa el precio al alza de las viviendas, tanto en Ceuta como en España. En el tercer trimestre actual se consigue un alza del 8,5% interaño en Ceuta, muy similar al 8,2% producido en España. En terminos de tasas son los mayores crecimientos, al menos, de los cuatro últimos años y marcan una fuerte tendencia al alza en los tres últimos trimestres, muy probablemente impulsada por un exceso de demanda y, por tanto, una inadecuación del mercado a la realidad concreta.