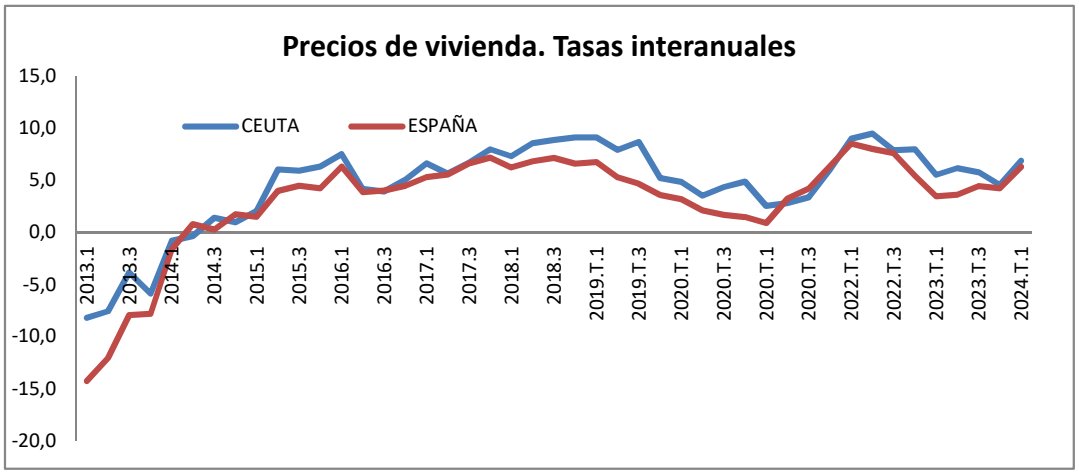
INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. 1ºTRIMESTRE 2024

FUENTE: INE

Datos trimestrales. Indices base 2015

	INDICES		TASA i.a. de Variación	
Trimestres	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2020.T.4	138,3	127,2	4,9	1,5
2021.T.1	138,3	127,8	2,5	0,9
2021.T.2	139,0	130,9	2,8	3,3
2021.T.3	144,2	133,7	3,4	4,2
2021.T.4	146,6	135,3	6,0	6,4
2022.T.1	150,7	138,7	9,0	8,5
2022.T.2	152,2	141,4	9,5	8,0
2022.T.3	155,6	143,9	7,9	7,6
2022.T.4	158,4	142,7	8,0	5,5
2023.T.1	159,1	143,6	5,5	3,5
2023.T.2	161,7	146,6	6,2	3,6
2023.T.3	164,6	150,3	5,8	4,5
2023.T.4	165,6	148,7	4,6	4,2
2024.T.1	170,1	152,6	6,9	6,3



Como ya se advirtió en una nota anterior, el precio de la vivienda repunta con fuerza en el primer trimestre del año. Su crecimiento interanual se sitúa en el 6,9% e incluso, en relación con el último trimestre del año el precio aumenta un 2,7%. El crecimiento es mayor que en España, donde el perfil es el mismo pero con un aumento interanual del 6,3 e intertrimestral del 2,6%. Todo ello en línea con lo observado en el mercado de la vivienda que, dados los precios del producto y los tipos de interés, está en fase contractiva.