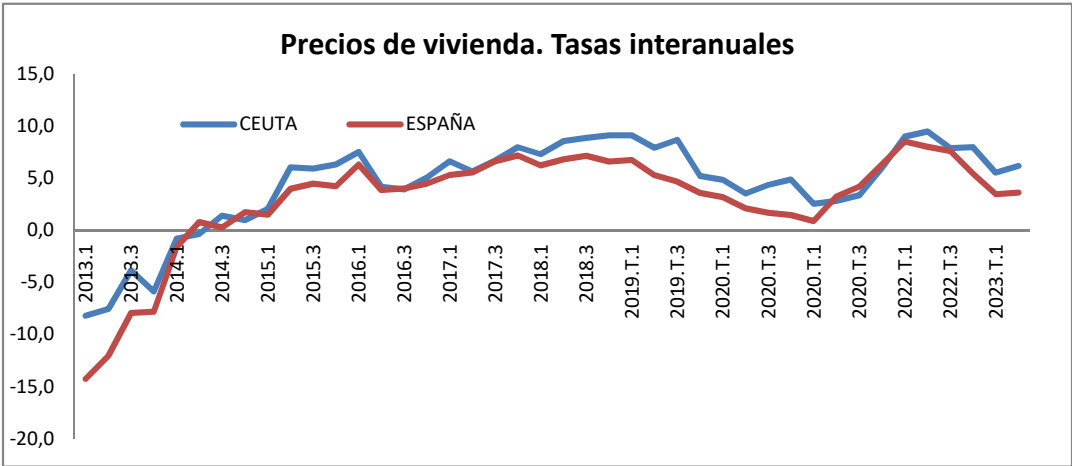


INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. 2ºTRIMESTRE 2023

FUENTE: INE

Datos trimestrales. Indices base 2015

Trimestres	INDICES		TASA i.a. de Variación	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2020.T.1	134,8	126,7	4,9	3,2
2020.T.2	135,2	126,8	3,5	2,1
2020.T.3	139,5	128,3	4,4	1,7
2020.T.4	138,3	127,2	4,9	1,5
2021.T.1	138,3	127,8	2,5	0,9
2021.T.2	139,0	130,9	2,8	3,3
2021.T.3	144,2	133,7	3,4	4,2
2021.T.4	146,6	135,3	6,0	6,4
2022.T.1	150,7	138,7	9,0	8,5
2022.T.2	152,2	141,4	9,5	8,0
2022.T.3	155,6	143,9	7,9	7,6
2022.T.4	158,4	142,7	8,0	5,5
2023.T.1	159,1	143,6	5,5	3,5
2023.T.2	161,7	146,6	6,2	3,6



Se mantiene e incluso se incrementa el precio de las viviendas en Ceuta, durante el segundo trimestre del año, aun cuando su crecimiento se sitúa por debajo de las tasas alcanzadas el pasado año. Aun así es claro el repunte de precios, desde primeros del año 2021 y que todo apunta hacia la continuidad, si bien en un contexto de moderación del crecimiento, ante la esperable contracción de la demanda, dados los tipos de interés. Una situación que se reproduce a nivel nacional en todos los aspectos, salvo que allí la intensidad es menor.