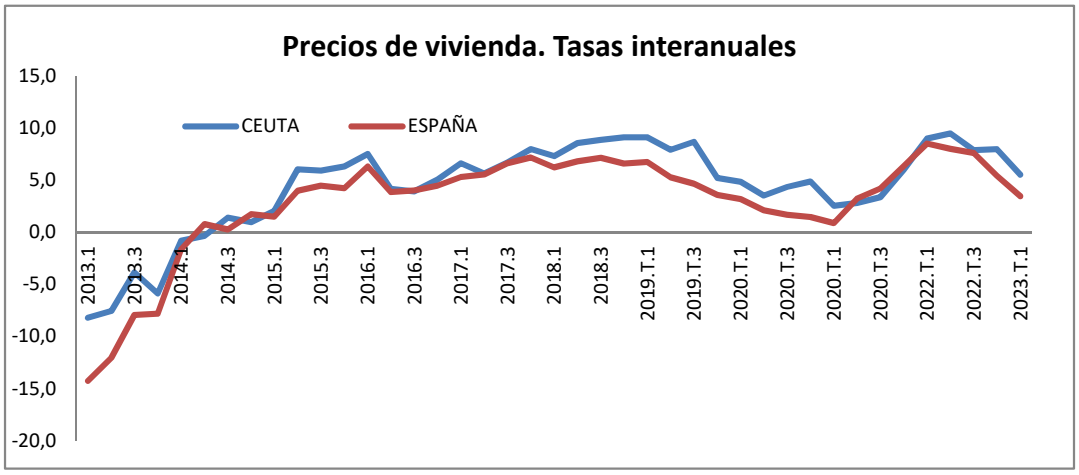
INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. 1ºTRIMESTRE 2023

FUENTE: INE

Datos trimestrales. Indices base 2015

	INDICES		TASA i.a. de Variación	
Trimestres	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2019.T.4	131,9	125,3	5,2	3,6
2020.T.1	134,8	126,7	4,9	3,2
2020.T.2	135,2	126,8	3,5	2,1
2020.T.3	139,5	128,3	4,4	1,7
2020.T.4	138,3	127,2	4,9	1,5
2021.T.1	138,3	127,8	2,5	0,9
2021.T.2	139,0	130,9	2,8	3,3
2021.T.3	144,2	133,7	3,4	4,2
2021.T.4	146,6	135,3	6,0	6,4
2022.T.1	150,7	138,7	9,0	8,5
2022.T.2	152,2	141,4	9,5	8,0
2022.T.3	155,6	143,9	7,9	7,6
2022.T.4	158,4	142,7	8,0	5,5
2023.T.1	159,1	143,6	5,5	3,5



Aun cuando el índice de precios de vivienda marca un claro crecimiento internual, y tambien intertrimestral, lo cierto es que observando las tasas de variación se advierte una clara pérdida de velocidad en la variación de los precios y que, de seguir tal tendencia, no así sino anticipar una moderación e incluso bajada de precios, tanto en Ceuta como en España. Una situación esperable ante la contracción de la demanda, motivada tanto por la incertidumbre general como por la evolución de los tpos de interés.