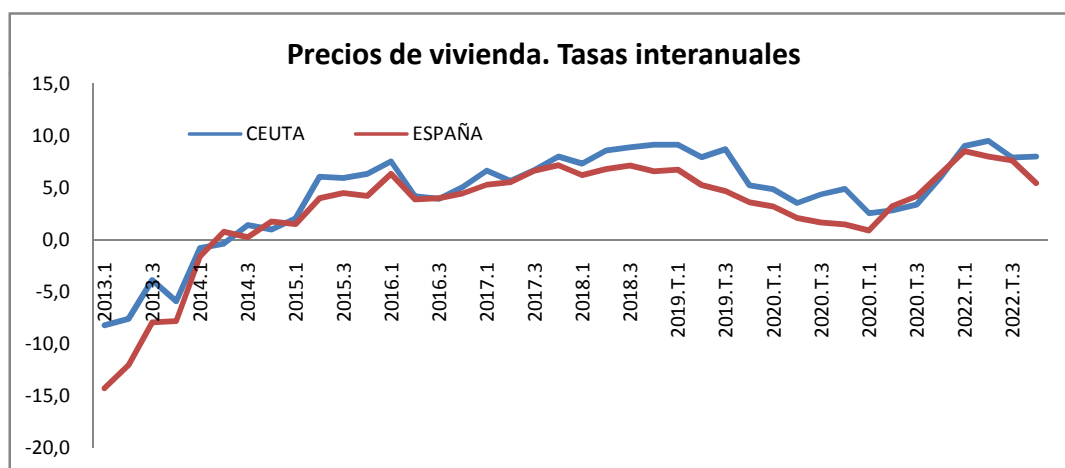


INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. 4ºTRIMESTRE 2022

FUENTE: INE

Datos trimestrales. Indices base 2015

Trimestres	INDICES		TASA i.a. de Variación	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2019.T.3	133,6	126,1	8,7	4,7
2019.T.4	131,9	125,3	5,2	3,6
2020.T.1	134,8	126,7	4,9	3,2
2020.T.2	135,2	126,8	3,5	2,1
2020.T.3	139,5	128,3	4,4	1,7
2020.T.4	138,3	127,2	4,9	1,5
2021.T.1	138,3	127,8	2,5	0,9
2021.T.2	139,0	130,9	2,8	3,3
2021.T.3	144,2	133,7	3,4	4,2
2021.T.4	146,6	135,3	6,0	6,4
2022.T.1	150,7	138,7	9,0	8,5
2022.T.2	152,2	141,4	9,5	8,0
2022.T.3	155,6	143,9	7,9	7,6
2022.T.4	158,4	142,7	8,0	5,5



Los precios de vivienda terminan el año con un fuerte crecimiento interanual, en el caso de Ceuta. Suben un 8% que aun con ser alto viene a indicar un leve descenso en la segunda mitad del año; pero el hecho diferencial es el comportamiento contrario con lo ocurrido a nivel nacional, donde se observa ya una trayectoria de claro descenso, impulsada por la subida de tipos y, por ende, por la contracción de la demanda.