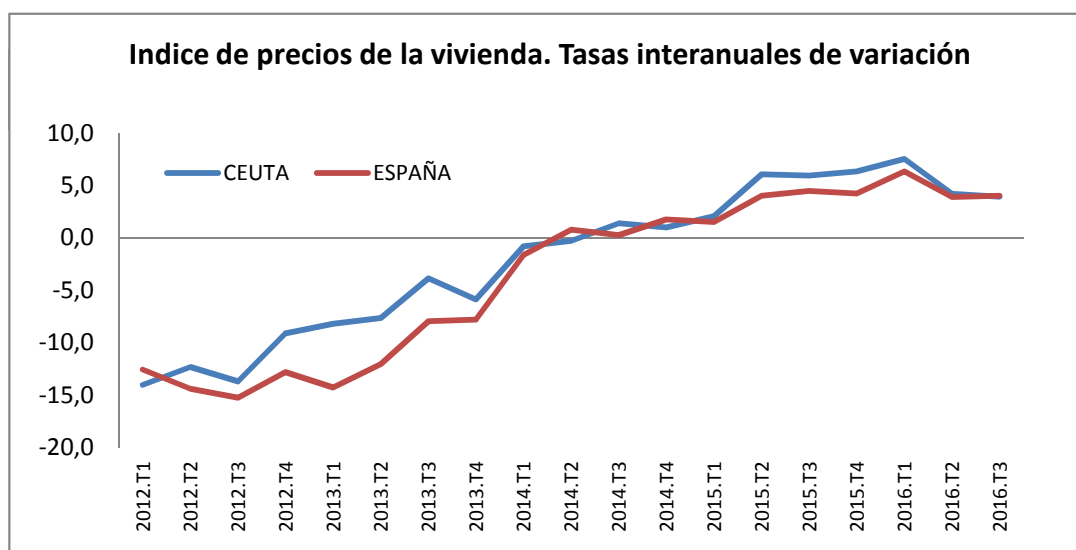


NOTA BREVE. INDICE DE PRECIOS DE VIVIENDA. INE. 3º TRIMESTRE 2016

Trimestre	Indice		Tasas i.a.	
	CEUTA	ESPAÑA	CEUTA	ESPAÑA
2012.T1	75,7	75,4	-14,0	-12,6
2012.T2	76,2	73,0	-12,3	-14,4
2012.T3	72,5	70,2	-13,7	-15,2
2012.T4	73,6	69,2	-9,1	-12,8
2013.T1	69,5	64,7	-8,2	-14,3
2013.T2	70,4	64,2	-7,6	-12,0
2013.T3	69,7	64,7	-3,8	-7,9
2013.T4	69,3	63,8	-5,9	-7,8
2014.T1	69,0	63,6	-0,8	-1,6
2014.T2	70,2	64,7	-0,3	0,8
2014.T3	70,7	64,8	1,4	0,3
2014.T4	70,0	65,0	1,0	1,8
2015.T1	70,4	64,6	2,1	1,5
2015.T2	74,5	67,3	6,1	4,0
2015.T3	74,9	67,8	5,9	4,5
2015.T4	74,4	67,7	6,3	4,2
2016.T1	75,7	68,7	7,5	6,3
2016.T2	77,6	69,9	4,2	3,9
2016.T3	77,8	70,5	3,9	4,0



El índice de precios de la vivienda, que elabora el INE, estima un crecimiento interanual de precios, en Ceuta, del 3,9%. Esto supone una cierta desaceleración, respecto a los trimestres precedentes, en los que se llegó a un crecimiento del 7,5%. Con todo, es relevante cómo el incremento interanual de precios se mantiene durante nueve trimestres consecutivos, después de la fuerte caída del valor de las viviendas. A nivel nacional el dato del trimestre indica un crecimiento interanual del 4%, muy similar al caso de Ceuta, dando lugar con ello a diez trimestres consecutivos con subidas de precios, lo que permite pensar que ya ha quedado lejos el periodo de fuertes descensos en los precios de las viviendas.