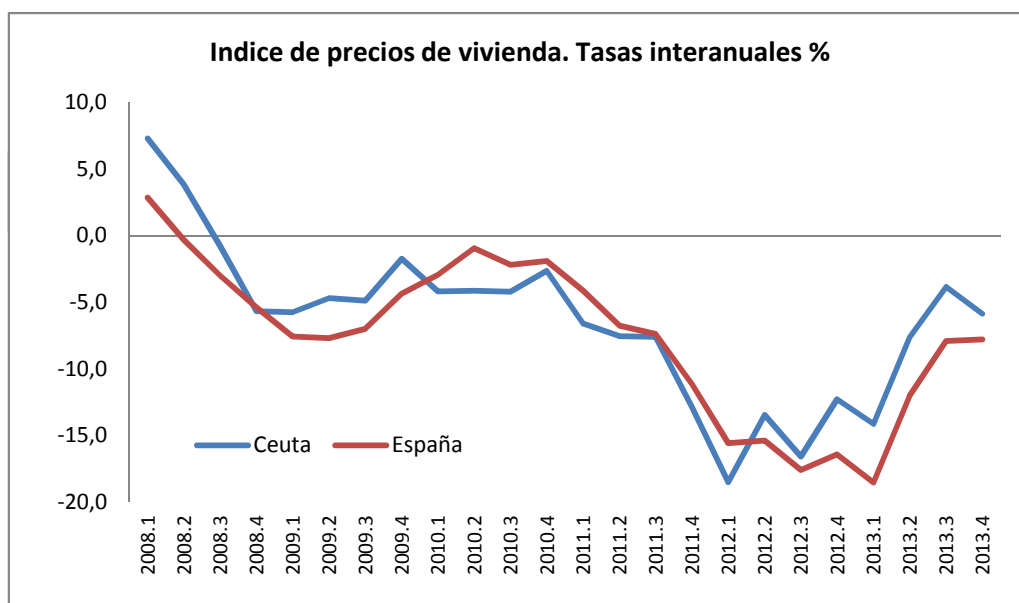


NOTA BREVE. INDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA. INE. 4º Trimestre 2013

	Indice de precios		Tasas interanuales	
	Ceuta	España	Ceuta	España
2010.1	94,3	90,0	-4,20	-2,93
2010.2	94,0	91,4	-4,15	-0,93
2010.3	90,9	89,5	-4,21	-2,19
2010.4	93,0	89,4	-2,65	-1,90
2011.1	88,1	86,3	-6,61	-4,13
2011.2	86,9	85,2	-7,56	-6,77
2011.3	83,9	82,9	-7,61	-7,39
2011.4	81,0	79,4	-12,88	-11,17
2012.1	75,7	75,4	-18,53	-15,60
2012.2	76,2	73,0	-13,48	-15,40
2012.3	72,5	70,2	-16,60	-17,61
2012.4	73,6	69,2	-12,29	-16,42
2013.1	69,5	64,7	-14,14	-18,53
2013.2	70,4	64,2	-7,62	-12,04
2013.3	69,7	64,7	-3,85	-7,93
2013.4	69,3	63,8	-5,88	-7,80



Con el dato del último trimestre del año, los previos de la vivienda moderan la tendencia hacia la recuperación. En el trimestre los precios caen en Ceuta casi un 6%, casi dos puntos menos que en el trimestre anterior, continuando, pese a ello en una situación de evolución menos negativa que en el caso del conjunto nacional. Con todo y desde mediados del año 2008, los precios de la vivienda en Ceuta no han hecho sino caer, en tasa interanual, de forma casi continuada, pero sobre todo con un muy fuerte deterioro a lo largo del 2011, que todavía no se ha recuperado. A nivel nacional la situación es muy similar, con tendencia hacia la recuperación, pero aun en tasas negativa. El resultado de este proceso no es otro que, a finales de 2013, el precio de la vivienda en Ceuta ha perdido un 33,6% de su valor a principios de 2008, con una caída del 36,6% en España