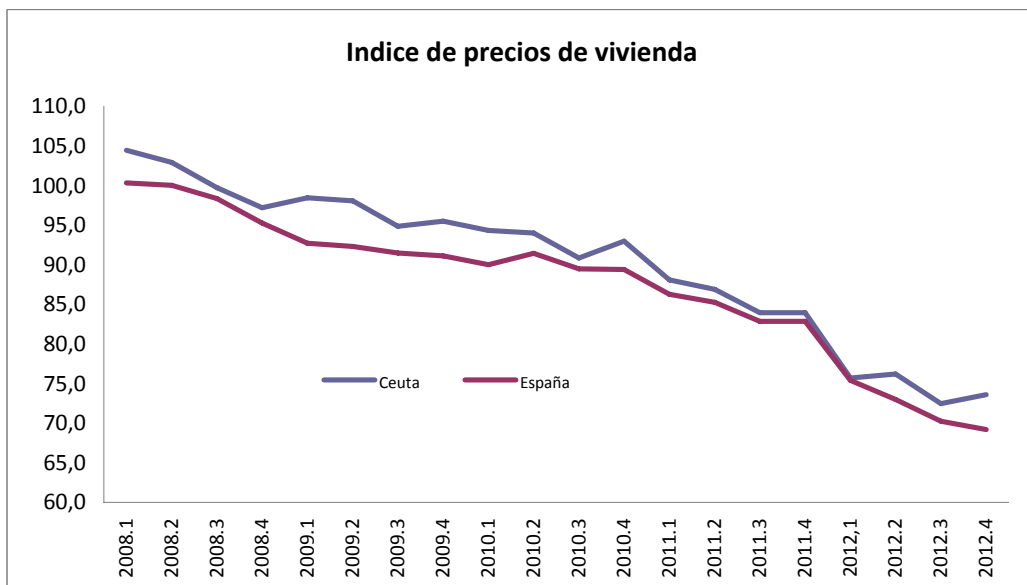


NOTA BREVE. INDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA. INE. 4º Trimestre 2012

| | Indice de precios | | Tasas interanuales | |
|--------|-------------------|--------|--------------------|--------|
| | Ceuta | España | Ceuta | España |
| 2009.1 | 98,4 | 92,7 | -5,75 | -7,59 |
| 2009.2 | 98,1 | 92,3 | -4,70 | -7,71 |
| 2009.3 | 94,8 | 91,5 | -4,89 | -6,99 |
| 2009.4 | 95,5 | 91,1 | -1,75 | -4,35 |
| 2010.1 | 94,3 | 90,0 | -4,20 | -2,93 |
| 2010.2 | 94,0 | 91,4 | -4,15 | -0,93 |
| 2010.3 | 90,9 | 89,5 | -4,21 | -2,19 |
| 2010.4 | 93,0 | 89,4 | -2,65 | -1,90 |
| 2011.1 | 88,1 | 86,3 | -6,61 | -4,13 |
| 2011.2 | 86,9 | 85,2 | -7,56 | -6,77 |
| 2011.3 | 83,9 | 82,9 | -7,61 | -7,39 |
| 2011.4 | 81,0 | 79,4 | -12,88 | -11,17 |
| 2012.1 | 75,7 | 75,4 | -14,06 | -12,60 |
| 2012.2 | 76,2 | 73,0 | -12,31 | -14,37 |
| 2012.3 | 72,5 | 70,2 | -13,66 | -15,23 |
| 2012.4 | 73,6 | 69,2 | -9,12 | -12,85 |



Continúa la disminución de los precios de la vivienda, tanto en Ceuta como en España, a lo largo del cuarto trimestre de 2012. La caída interanual de precios es relevante, aunque más moderada en Ceuta, donde se sitúa ligeramente por debajo de los dos dígitos. No obstante se observa un cierto descenso en el ritmo de caída de los precios, de tal modo que se amortigua sensiblemente su retroceso. Sin embargo, la reciente transferencia de activos a la SAREB y su posible impacto en la evolución, a la baja, de los precios, no permite pensar en una modificación de las tendencias observadas en ambos casos.