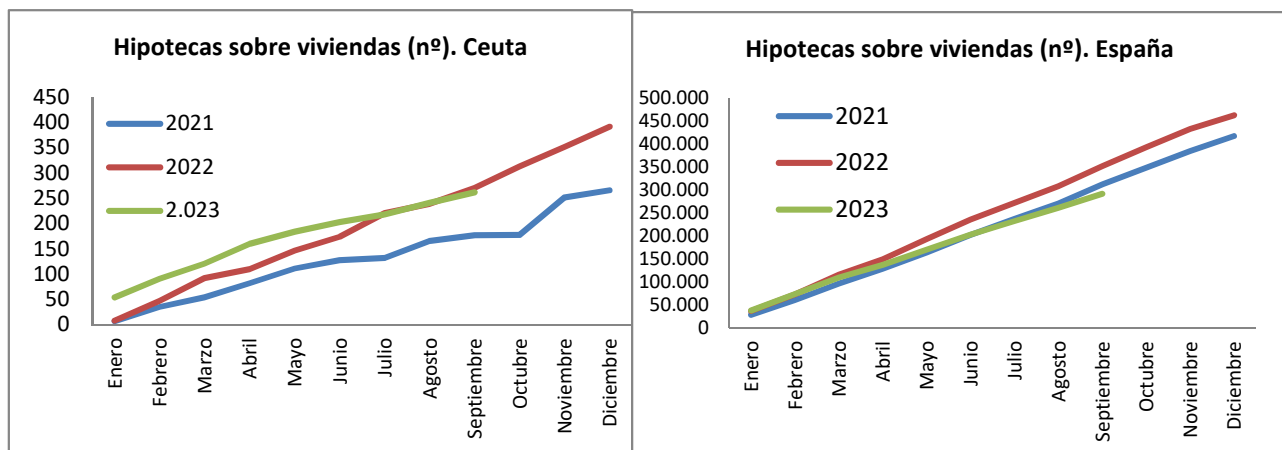


FINCAS HIPOTECADAS. SEPTIEMBRE 2023

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	25	321	42	337	-40,5	-4,7
Fincas urbanas	25	321	42	337	-40,5	-4,7
Viviendas	21	262	32	271	-34,4	-3,3
Solares	0	0	0	1
Otras fincas urbanas	4	59	10	65	-60,0	-9,2
Importe (miles de euros)	2.965	41.263	4.942	40.515	-40,0	1,8
Fincas urbanas	2.965	41.263	4.942	40.515	-40,0	1,8
Viviendas	2.769	32.890	4.444	35.544	-37,7	-7,5
Solares	0	0	0	101
Otras fincas urbanas	196	8.373	498	4.870	-60,6	71,9
ESPAÑA						
Total viviendas	31.054	292.067	44.119	353.075	-29,6	-17,3
Valor (miles euros)	4.446.502	41.458.943	6.318.831	51.110.320	-29,6	-18,9



Mal mes para el mercado de hipotecas, tanto en Ceuta como en España. Las formalizaciones en septiembre caen, en Ceuta, más de un 40% en tasa interanual, de tal modo que el resultado de lo que va de año se sitúa ya por debajo del año anterior. Caen todo tipo de fincas, siendo de destacar la fuerte disminución en el número de viviendas hipotecadas, en el mes, que dan lugar a un descenso en el periodo enero-septiembre un 3,3%. Todo ello en línea con la contracción del mercado de compraventa de viviendas que, alineado con la subida de tipos, hace que el público en general se aleje de las operaciones financieras. Un hecho más sensible a nivel nacional, donde las viviendas hipotecadas en lo que va de año son casi un 19% menos que el pasado ejercicio.