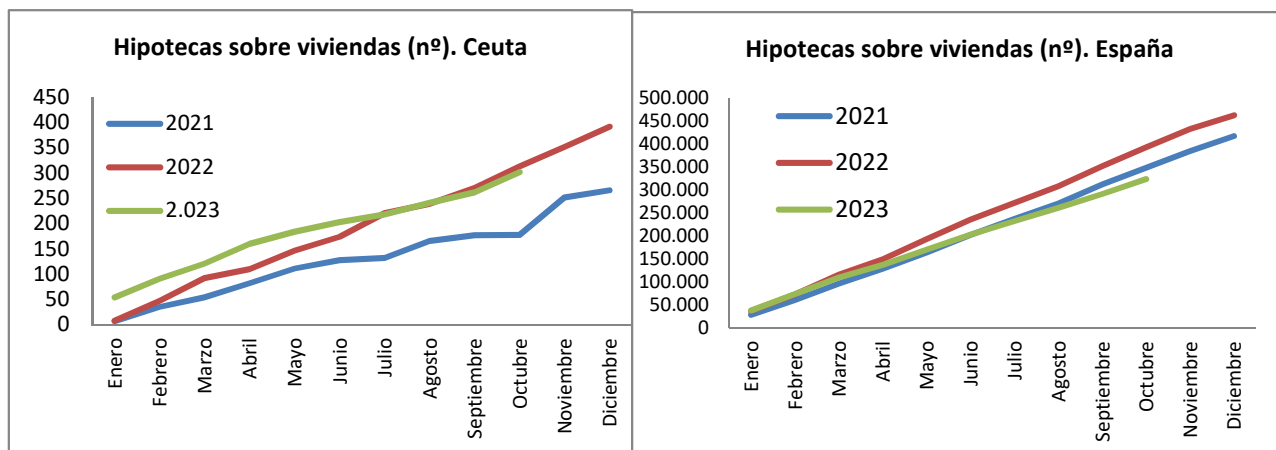


## FINCAS HIPOTECADAS. OCTUBRE 2023

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
<b>CEUTA</b>						
Total (nº)	45	366	52	389	-13,5	-5,9
Fincas urbanas	45	366	52	389	-13,5	-5,9
Viviendas	40	302	42	313	-4,8	-3,5
Solares	0	0	0	1	...	...
Otras fincas urbanas	5	64	10	75	-50,0	-14,7
Importe (miles de euros)	5.511	46.774	6.822	47.337	-19,2	-1,2
Fincas urbanas	5.511	46.774	6.822	47.337	-19,2	-1,2
Viviendas	4.954	37.844	6.455	41.999	-23,3	-9,9
Solares	0	0	0	101	...	...
Otras fincas urbanas	557	8.930	367	5.237	51,8	70,5
<b>ESPAÑA</b>						
Total viviendas	31.921	323.988	41.022	394.097	-22,2	-17,8
Valor (miles euros)	4.486.943	45.945.886	6.142.231	57.252.551	-26,9	-19,7



Continúa el cambio de tendencia en el mercado de hipotecas, tanto en Ceuta como en España. En la Ciudad Autónoma se formalizan, en octubre siete hipotecas menos que un año antes, si bien esa disminución no se debe, en esencia, a viviendas. En todo caso, el número de hipotecas formalizadas en lo que va de año es un 6% inferior al ejercicio anterior, con un 3,5% de disminución en el caso de viviendas. A nivel nacional el deterioro del mercado de viviendas se va haciendo evidente, de tal modo que en octubre se formaliza un 22% menos de hipotecas que un año antes, con lo que el dato de lo que va de año se sitúa ya casi un 18% por debajo que el pasado año y, además, con mayor disminución en cuanto al volumen formalizado.