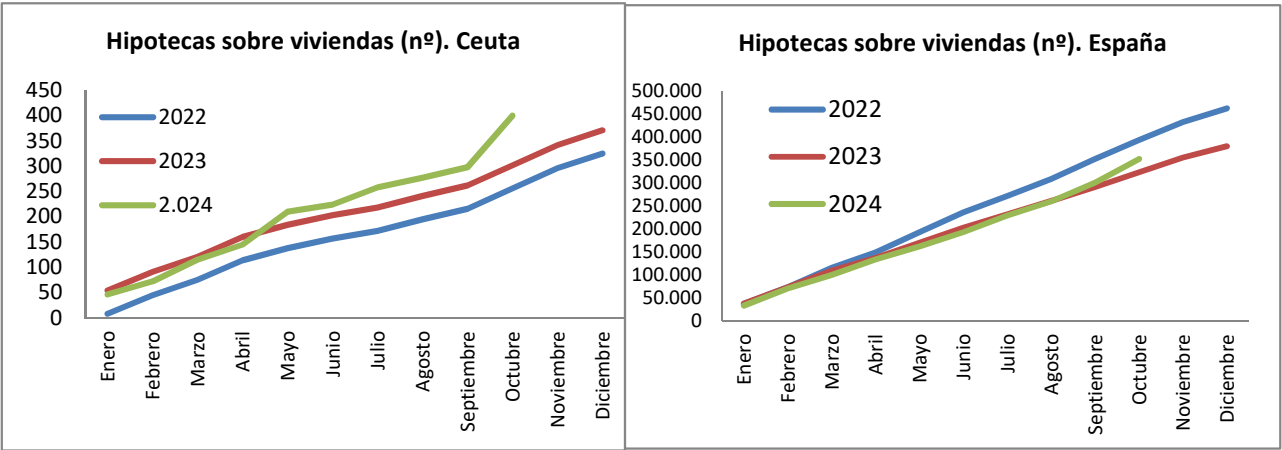


FINCAS HIPOTECADAS. OCTUBRE 2024

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año.Miles de euros.

|                          | 2024      |            | 2023      |            | % Variación interan. |        |
|--------------------------|-----------|------------|-----------|------------|----------------------|--------|
|                          | Mes       | Acumulado  | Mes       | Acumulado  | Mes                  | Acumu. |
| CEUTA                    |           |            |           |            |                      |        |
| Total (nº)               | 129       | 502        | 45        | 366        | 186,7                | 37,2   |
| Fincas urbanas           | 129       | 502        | 45        | 366        | 186,7                | 37,2   |
| Viviendas                | 102       | 397        | 40        | 302        | 155,0                | 31,5   |
| Solares                  | 0         | 0          | 0         | 0          | ...                  | ...    |
| Otras fincas urbanas     | 27        | 105        | 5         | 64         | 440,0                | 64,1   |
| Importe (miles de euros) | 15.879    | 59.265     | 5.511     | 46.774     | 188,1                | 26,7   |
| Fincas urbanas           | 15.879    | 59.265     | 5.511     | 46.774     | 188,1                | 26,7   |
| Viviendas                | 12.652    | 53.650     | 4.954     | 37.844     | 155,4                | 41,8   |
| Solares                  | 0         | 0          | 0         | 0          | ...                  | ...    |
| Otras fincas urbanas     | 3.227     | 5.615      | 557       | 8.930      | 479,4                | -37,1  |
| ESPAÑA                   |           |            |           |            |                      |        |
| Total viviendas          | 51.535    | 353.015    | 31.921    | 323.988    | 61,4                 | 9,0    |
| Valor (miles euros)      | 7.758.879 | 50.919.206 | 4.486.943 | 45.945.886 | 72,9                 | 10,8   |



Con un total de 129 fincas hipotecadas en el mes de octubre, se alcanza en Ceuta un resultado totalmente alejado de la tónica habitual y que viene impulsado por las 102 hipotecas sobre viviendas que se han formalizado en el mes. Un hecho al que no debe ser ajeno el que apenas tres meses antes se dieran por terminadas 57 viviendas en la Ciudad. Con ello el total de hipotecas, hasta octubre, se ha situado en 502, de las que 397 corresponden a viviendas y que, en su conjunto suponen un inversión de casi 60 millones de euros, casi un 27% más que el pasado año. El importante número de viviendas vendidas en octubre, en España, tiene su correlato con las 51.535 hipotecas formalizadas sobre viviendas, lo que sitúa su número, en el año, en 353 mil y con un importe asociado de cas 51 mil millones de euros; un 10,8% más que el año anterior.