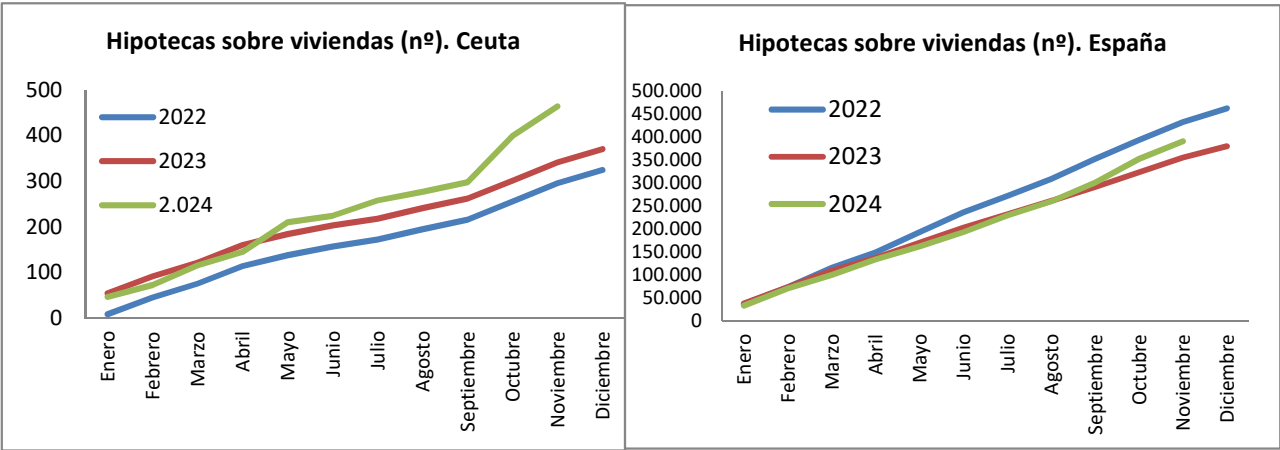


FINCAS HIPOTECADAS. NOVIEMBRE 2024

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año.Miles de euros.

	2024		2023		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	65	567	69	435	-5,8	30,3
Fincas urbanas	65	567	69	435	-5,8	30,3
Viviendas	52	449	56	358	-7,1	25,4
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	13	118	13	77	0,0	53,2
Importe (miles de euros)	9.164	68.429	7.334	54.108	25,0	26,5
Fincas urbanas	9.164	68.429	7.334	54.108	25,0	26,5
Viviendas	7.356	61.006	7.107	44.951	3,5	35,7
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	1.808	7.423	227	9.157	696,5	-18,9
ESPAÑA						
Total viviendas	38.497	391.512	32.645	356.633	17,9	9,8
Valor (miles euros)	5.897.343	56.816.549	4.762.706	50.708.592	23,8	12,0



Desciende, en tasa interanual, el número de hipotecas formalizadas en Ceuta durante el mes de noviembre; sin embargo esto no obsta para que el total de lo que va de año se hayan firmado un número sustancialmente mayor de hipotecas que un año antes. En concreto su número aumenta un 30,3%. con un aumento en paralelo del 25,4% en el caso de hipotecas. Esto hace que la cifra de endeudamiento asociado supere los 68 millones de euros, de los que 61 corresponden a viviendas. En España la cifra del mes, en viviendas, muestra un fuerte aumento, más moderado en el año pero que aun así supone casi un 10% más de hipotecas que un año antes y con un crecimiento del 12% en el importe formalizado, exponente claro de la situación del mercado de la vivienda.