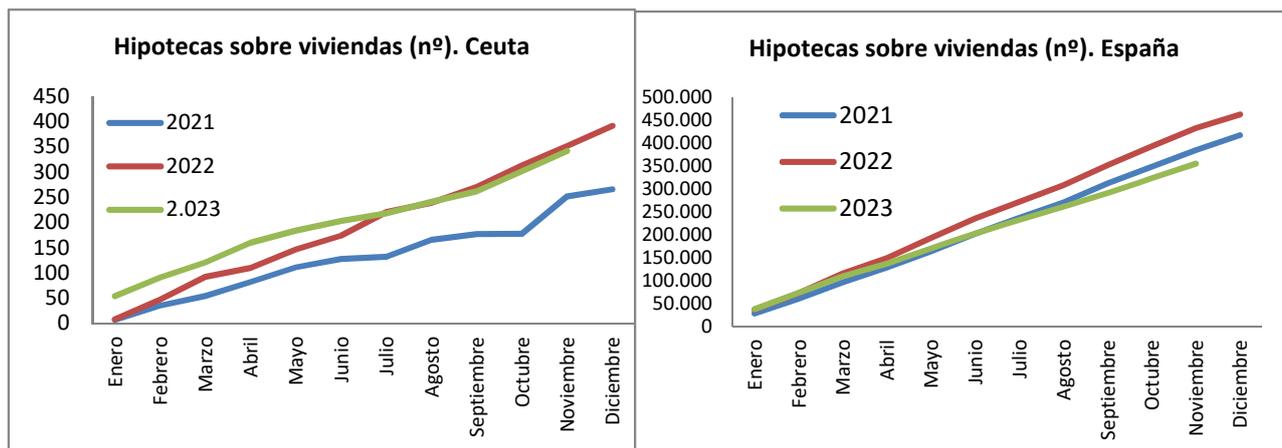


FINCAS HIPOTECADAS. NOVIEMBRE 2023

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	45	366	52	389	-13,5	-5,9
Fincas urbanas	45	366	52	389	-13,5	-5,9
Viviendas	40	302	42	313	-4,8	-3,5
Solares	0	0	0	1
Otras fincas urbanas	5	64	10	75	-50,0	-14,7
Importe (miles de euros)	5.511	46.774	6.822	47.337	-19,2	-1,2
Fincas urbanas	5.511	46.774	6.822	47.337	-19,2	-1,2
Viviendas	4.954	37.844	6.455	41.999	-23,3	-9,9
Solares	0	0	0	101
Otras fincas urbanas	557	8.930	367	5.237	51,8	70,5
ESPAÑA						
Total viviendas	31.921	323.988	41.022	394.097	-22,2	-17,8
Valor (miles euros)	4.486.943	45.945.886	6.142.231	57.252.551	-26,9	-19,7



El nivel alcanzado por los tipos de interés se muestra ya con claridad en el mercado hipotecario, con más fuerza en España que en Ceuta, pero en ambos casos con una contracción en la segunda mitad del año. En Ceuta, las hipotecas caen en noviembre y dan lugar a un descenso de su número de casi un 6% en el agregado del año, ciertamente más moderado en el caso de viviendas. Pero es a nivel nacional donde se observa con claridad la situación donde el número de hipotecas sobre viviendas cae, en lo que va de año, casi un 18% y con un importe formalizado que desciende casi un 20%, también en el agregado del año hasta noviembre; algo que en Ceuta se registra con más moderación donde el importe formalizado solo desciende un 1,2%.