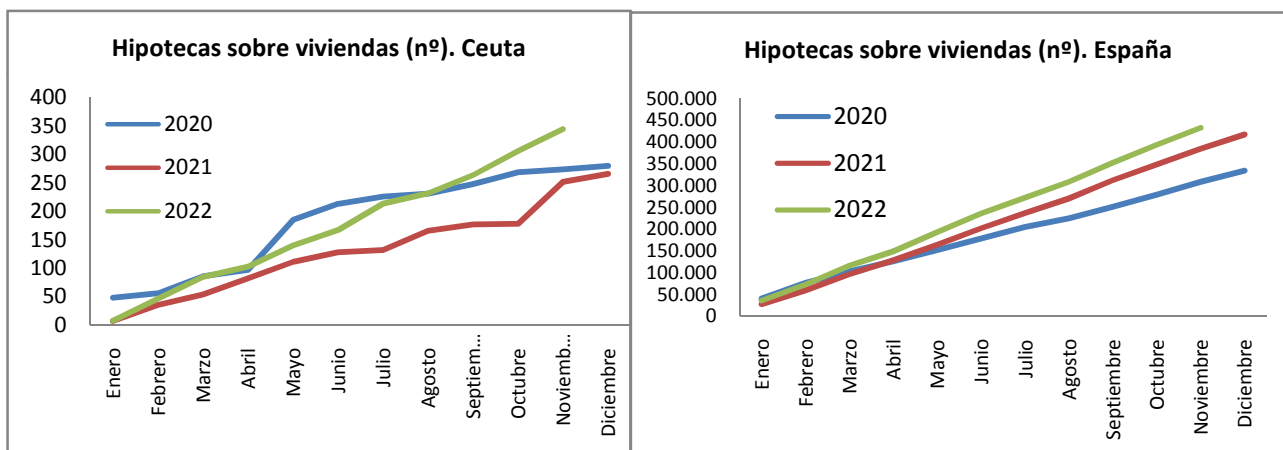


FINCAS HIPOTECADAS. NOVIEMBRE 2022

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2022		2021		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
CEUTA						
Total (nº)	46	425	100	309	-54,0	37,5
Fincas urbanas	46	425	100	309	-54,0	37,5
Viviendas	39	345	74	221	-47,3	56,1
Solares	0	2	0	1	...	100,0
Otras fincas urbanas	7	78	26	87	-73,1	-10,3
Importe (miles de euros)	5.455	53.308	11.628	40.749	-53,1	30,8
Fincas urbanas	5.455	53.308	11.628	40.749	-53,1	30,8
Viviendas	5.203	46.695	11.072	30.475	-53,0	53,2
Solares	0	586	0	82	...	614,6
Otras fincas urbanas	252	6.027	556	10.192	-54,7	-40,9
ESPAÑA						
Total viviendas	39.304	433.539	35.970	385.074	9,3	12,6
Valor (miles euros)	5.804.125	63.134.278	5.021.191	52.726.491	15,6	19,7



Continúa, en noviembre, el ritmo de formalización de hipotecas de meses anteriores. Pese a que se firman menos que un año antes, el dato acumulado hasta noviembre muestra un aumento del 37,5% en número y casi un 31% en cuanto a su importe asociado. En el caso de viviendas, la mayoría, el número de formalizaciones en lo que va de año crece en un 56% y con un importe formalizado de 53,3 millones de euros, un 53% más que el año anterior. A nivel nacional comienza a frenarse la formalización de hipotecas, esperable dada la evolución de los tipos de interés, pero con un aumento del 12,6%, en lo que va de año, en el caso de viviendas y con un crecimiento superior por lo que se refiere a su importe asociado.