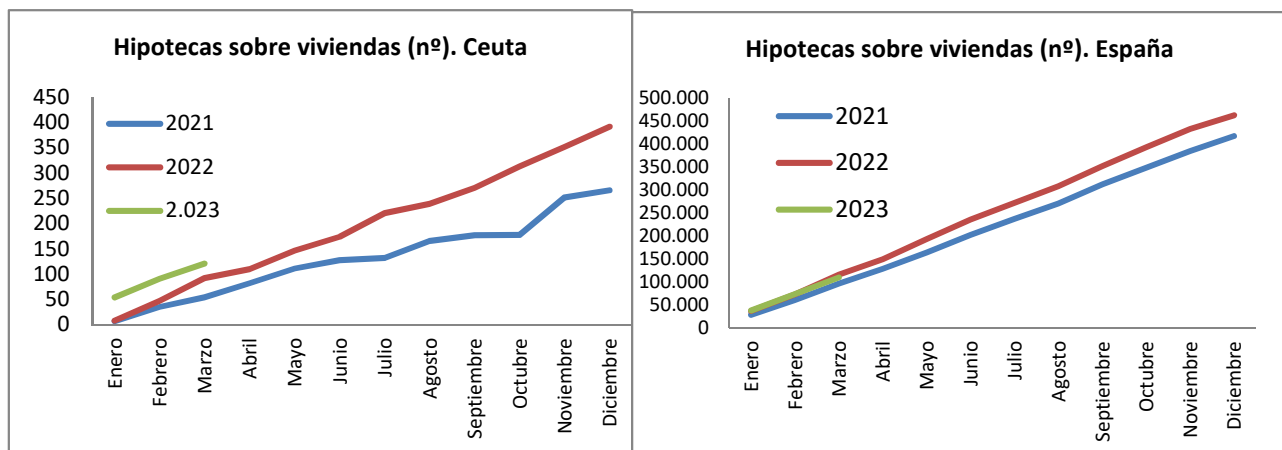


## FINCAS HIPOTECADAS. MARZO 2023

FUENTE:INE

Datos del mes y acumulado de lo que va de año

	2023		2022		% Variación interan.	
	Mes	Acumulado	Mes	Acumulado	Mes	Acumu.
<b>CEUTA</b>						
Total (nº)	34	145	56	121	-39,3	19,8
Fincas urbanas	34	145	56	121	-39,3	19,8
Viviendas	30	121	45	92	-33,3	31,5
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	4	24	11	29	-63,6	-17,2
Importe (miles de euros)	4.845	17.435	5.653	13.402	-14,3	30,1
Fincas urbanas	4.845	17.435	5.653	13.402	-14,3	30,1
Viviendas	4.728	16.580	5.031	11.518	-6,0	43,9
Solares	0	0	0	0	...	...
Otras fincas urbanas	117	855	622	1.884	-81,2	-54,6
<b>ESPAÑA</b>						
Total viviendas	36.182	109.517	42.940	115.962	-15,7	-5,6
Valor (miles euros)	5.161.850	15.650.627	6.220.370	16.539.961	-17,0	-5,4



Fuerte contracción en la formalización de hipotecas en el mes de marzo. Cae su número casi un 40%, en total, y algo menos en el caso de viviendas. No obstante, el dato del trimestre continúa siendo significativamente mayor que hace un año, si bien todo indica que la evolución próxima será descendente. En todo caso el volumen formalizado, en lo que va de año, supera ya los 17 millones de euros, con una hipoteca media sobre vivienda situada en los 158 mil euros (137 en la media del trimestre). En España el dato del mes ha situado también claramente negativo, con el hecho asociado que aquí el dato trimestral se sitúa ya por debajo del de un año antes. Un hecho esperable dada la evolución de los tipos de interés.